

**Záznam ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147 – 3451, Praha 4
konané dne 22.8. 2011**

Účastníci: p. Grüner (MG), pí Králová (KK), pí Rácová (ORA), pí Prechalová (HP), p. Příkryl (MP)
Host: Oldřiška Rošková (OR)

Výbor společenství vlastníků jednotek (výbor SVJ) Rodopská 3147-3151:

1. Na základě informace od pí účetní, vyplatil MP vyúčtování za rok 2010 panu Načeradcovi
2. Rozdal další klíče od vchodových dveří (KK-20ks, HP-25ks, ORA-25ks MP-10ks),
3. MP zaplatil 1990,- Kč za kolky na žalobu na pp. Malého – kopii nákladů předá právníce k vyčíslení nákladů na vymáhání (T: do následující schůze)
4. Připravil pozvánku na shromáždění dne 21.9.2011
 - předběžný souhlas na zateplení kvůli stavebnímu povolení
 - úprava záloh na služby od 1/2012
 - pozvání notáře – MP pověřen možností doporučení od naší právníčky
 - hospodaření 2011 (připraví pí účetní)
 - zateplení + měřáky – informace zpracuje ORA a HP
 - fond oprav 2012 – předběžně 60tis. Světelná čidla v přízemí, 25tis. minutky do sklepů, 80tis. Schránky, cca 100tis. Drobné opravy, příp. nová dlažba
 - písemný seznam nebytovek (HP)
5. mytí oken v objektu 100Kč/patro vč. čistících prostředků: 3147-ORA, 3148-OR, 3149-pí Pastorčáková(ověřil HP), 3150, 3151-pí Deutschová (ověřil KK), termín mytí 30/9/2011
6. pověřil KK zjištěním možnosti jednorázového vkladu na spořicí účet, např. ZUNO (3,5%)
7. vyslechl doporučení pí Valentové o vyžadování měsíčních rozpisů jednotlivých účtů a vyžádat si historii včas dluhů pro novou účetní – pověřen MP (t. následující schůze)
8. pověřil MP zajištěním odstranění dopisu pí Vyhnánkové z vitríny
9. shodl se, že vitrína slouží k oficiálním informacím podávaných výborem vlastníkům a nic jiného tam nikdo nebude vyvěšovat

Nevyřešené body z minulých schůzí:

10. Převzal od MP v tištěné formě přeplatky a nedoplatky vyúčtování 2010, našel několik chyb – znovu uvedené částky k vyplacení v celkové výši cca 24 000,- Kč a pověřil MP vyžádáním opravených sestav od pí účetní
11. Po ústní výpovědi pí Vyhnánkové z úklidu R3150 byl MG pověřen vyřízením výpovědi v písemné formě – výpověď byla stažena zpět
12. Pověřil MG zjištěním informace, jaká bude tepelná úspora po zateplení (jen střechy, střechy a balkonů a celkové zateplení), T: dle možností, bylo by vhodné do shromáždění
13. Pověřil MP o zajištění seznamu lidí, kteří reklamovali vyúčtování a stav řešení reklamací od pí účetní, T: 22.8.2011
14. Na základě informace od HP o tom, že jsme nesprávně vyplatili zisky družstevníkům za rok 2009, byl pověřen MP zjistit od pí účetní, jestli jsme zisky za rok 2009 vyplatili i SBD Stavbař či nikoli a případně kdy. T: 17.7.2011
15. Pověřil MP vyžádáním kompletních podkladů pro vyúčtování za rok 2010, včetně dluhů a 2x vyplacených vyúčtování za rok 2009 od pí účetní, T: 13.7.2011
16. Pověřil MP vyžádáním podepsaných přehledů plateb odměn výboru a odvodů st. institucím za všechny předchozí měsíce samostatně. Výbor se shodl, že dokud nebude přehled dodán, nebudou platby odeslány, T:17.7.2011
17. Předběžně se dohodl na nutnosti zpracování nových aktuálních předpisů nájmu na rok 2012,

18. Pověřil MP předáním mandátní smlouvy s naší účetní paní právničkou k vyjádření o možnosti krácení měsíční odměny za špatnou či neodvedenou práci, nedodaných podkladů, odmítání komunikace, odmítnutí opravy faktury, apod., T: 17.7.2011
19. Pověřil MG poptáním zajištění světelných čidel na celou budovu a na sklepy, schodiště a přízemí, T: dle možností, následující schůze
20. Tepelný audit – tedy prosím Olinu o informace
21. Projednal návrh opravy vyúčtování služeb pana Navrátila, a to za období 19.6.2009 – 31.12.2009 a zabýval se výší „nájemného“ za období 6/2009 při předání bytu od pana Šebeka. Na základě kontroly HP vyžádáno od pí účetní znovu konečné vyúčtování s T: 13.7.2011 – viz výše.
22. Pověřil HP mailovou žádostí pí účetní, aby se neprodleně zabývala reklamami vyúčtování roku 2010 vlastníků, kteří mají dopláct za rok 2008 nebo 2009 bez jakýchkoli podkladů. Výbor jménem MP důrazně žádá o dodání podkladů, na základě kterých byly vlastníkům naúčtovány nedoplatky. Termín: 22/6/11. Mail byl poslán, bohužel reakce pí účetní byla nedostačující. Vyžádáno znovu s T: 13.7.2011 – viz výše.
23. Vzhledem k blízkému se termínu podání přiznání k dani, pověřil výbor KK, aby předala kontrolní komisi účetní závěrku roku 2010 ke kontrole a zároveň pověřil MP, aby kontaktoval pí účetní ohledně urgency ve věci vysvětlení účetnictví za rok 2010, ke které se dotazovala kontrolní komise. Bez vysvětlení těchto dotazů nemůže kontrolní komise schválit roční závěrku a nemůže se tedy podat přiznání k dani. Přiznání bylo předáno, vysvětlení dosud neproběhlo.
24. Následně po nahlédnutí do desek s roční závěrkou bylo zjištěno, že paní účetní již přiznání k dani vypracovala a to nikoli jako daňový poradce SVJ Rodopská, ale za MP, který toto přiznání k dani podepsal (druhý podpis je pí účetní). Potvrzení o předání daňového přiznání finančnímu úřadu jsme nenašli, tudíž byl MP pověřen zjistit od pí účetní, zda a jakým způsobem přiznání poslala, proč není uvedena jako daňový poradce a zároveň proč na přiznání figuruje její podpis jako člena výboru SVJ. Dále pokud bylo přiznání podáno, proč o tom výbor SVJ neví a jak je možné, že bylo podané bez schválení kontrolní komise a výboru SVJ. Vysvětlení dosud nebylo podáno.
25. MP předal výboru vytištěné vyúčtování a výnosy za rok 2010. MP pověřen vyřízení přepracováním vyúčtování vlastníků, kteří mají nedoplatky z minulých let – vystavit samostatný dopis o výši dluhu s přílohou kopie výpisů z účtů SBD Stavbař a SVJ Rodopská. Není vyřízeno, vyžádáno znovu.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 8.8.2011 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová