

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,  
konané dne 23.10.2013**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP)  
Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Rošková (OR)

1. Pojistné události – zodpovídá KR:  
Pojistná událost vloupání do sklepů byla nahlášena na pojišťovnu. Čeká se na Usnesení od Policie.
2. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:  
Pí. Hníková – soud vydal návrh platebního rozkazu. Platební rozkaz se soudu opakovaně nepodařilo doručit.  
Firma Sveta: Rozsudek nabyl právní moci. Výbor rozhodl o předání exekutorce JUDr. Glorové. JV dohodl, že exekutor před zahájením finančního vymáhání nejdříve prověří finanční situaci. Pak se případně rozhodne o zahájení exekuce vystěhováním.  
Pí. Panovcová – případ postoupen příslušnému soudu s doručením k 5.8.2013.  
Trávníkovi – byl vydán platební rozkaz. Čeká se na nabytí právní moci rozkazu.  
p. Bohata – nedoplatky řeší účetní firma – paní Rýdlová.  
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.  
Po ukončené rekonstrukci účetnictví za roky 2009 – 2012 budou pohledávky předány Credit One k řešení.
3. MG zajistí kompletní dokumentaci k výměně prahů, náterů skříní a závad z revize hasičů a založí tyto v kanceláři SVJ (nabídky od p. Šťovíčka, Hrona..).
4. Do konce roku bude dosazeno 12 ks dveří do sklepů a 35 okenních zamykacích klik za cca 50 000,- Kč.
5. MG a EP řeší záležitost antény p. Skaly. Pan Skala emailem informoval, že anténa a kabelové vedení na fasád domu je jeho zaměstnavatele a požádal o výjimku ohledně tohoto vedení. Výbor souhlasí s ponecháním antény na střeše za podmínky, že bude řádně upevněna a kabely povedou vnitřkem domu.
6. MG a EP poptá nabídku na provizorní opravu povrchu vstupních lávek, projekt kompletní opravy bude předložen ke schválení na Shromáždění 2013.
7. JV řeší možnosti převodu pozemků pod vchodovými lávkami, možnosti zřízení věcného břemena a předkupního práva.
8. HP zjistila možnosti a požadavky ohledně oplocení popelnic u MÚ, stavební povolení a kupní cenu, případně výši nájemného. Oplocení popelnic by obnášel 20 000,- Kč jednorázový poplatek za povolení a cca 20 000,- Kč za oplocení. Výbor rozhodl vyčkat, jak se projeví snížení frekvence odvozu odpadu.
9. KK zkontroluje aktuální stav smluv o nájmu nebytových prostor, jejich platnost a plnění (inflace + DPH).
10. Na základě vytýkácí schůzky s pí. Rýdlovou, jednatelkou LiFe ProFit, ohledně nespokojenosti s kvalitou služeb, poskytne společnost SVJ kompenzaci ve výši 10 000,- Kč. Výbor projednal možnost ukončení spolupráce. Nastane-li další problém s komunikací či vykonané práci, bude smlouva vypovězena.
11. Výbor podepsal plnou moc k zastupování inkasní agenturou Credit One, a.s. ohledně vymáhání dluhů SVJ.
12. Oprava svodů odpadních vod v suterénu bude stát cca 100 000,- Kč. Oprava bude zahrnuta do fondu oprav pro rok 2014.
13. KM poptá stav rekonstrukce účetnictví u LiFe Profitu.
14. EP požádá Stavební odbor Městského úřadu o přezkoumání technického stavu kabelového vedení UPC a podá výzvu k jeho odstranění.
15. MG zajistí odstranění nedostatků dle zprávy z požární ochrany budovy.
16. Shromáždění
  - předběžný termín je na začátku prosince 2013.
  - Některým členům výboru a kontrolní komise končí mandát, proto výbor vyzívá vlastníky k možnosti připojit se mezi členy výboru či kontrolní komise a aktivně se spolupodílet na chodu SVJ.

Zapsala: Kristýna Králová