

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 23.9.2013**

Přítomni: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP)

Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Rošková (OR)

1. Proběhla výměna osvětlení a nastavení časovek v termínu. Byl vystaven dodatek ke smlouvě o dílo ohledně zvýšení počtu světel na chodbách před byty na 2ks místo původního 1 ks.
2. Pojistné události – zodpovídá KR:

KR dojedná s pojišťovnou pojistné plnění za poměrnou část zničených zadních vchodových dveří, které se zatím nebudou opravovat. Podklady odeslané, čekáme na vyčíslení rozpočtem. Zjištěný viník předvolán k soudu.

Pojišťovna proplatila pojistné plnění 304 000,- Kč za náklady vzniklé v důsledku úderu blesku a zatečení vody do budovy.

Výbor podepsal dodatek k navýšení pojistného na vandalismus z důvodů vyčerpání aktuálního limitu.
3. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:

Pí. Hníková – soud vydal návrh platebního rozkazu. Platební rozkaz se soudu opakovaně nepodařilo doručit.

Firma Sveta: Rozsudek nabyt právní moci. Výbor rozhodl o předání exekutorce JUDr. Glorové. JV dohodl, že exekutor před zahájením finančního vymáhání nejdříve prověří finanční situaci. Pak se případně rozhodne o zahájení exekuce vystěhováním.

Pí. Panovcová – případ postoupen příslušnému soudu s doručením k 5.8.2013.

Trávníkovi – byl vydán platební rozkaz. Čeká se na nabytí právní moci rozkazu.

p. Bohata – nedoplatky řeší účetní firma – paní Rýdlová.

HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.
4. MG zajistí kompletní dokumentaci k výměně prahů, nátěrů skříní a závad z revize hasičů a založí tyto v kanceláři SVJ.
5. Proběhla výměna 40 ks protipožárních dveří zámečnictvím ABRAKA v ceně 217 000,- Kč.
6. MG a EP řeší záležitost antény p. Skaly.
7. MG zajistí nabídku na provizorní opravu povrchu vstupních lávek, projekt bude předložen ke schválení na Shromáždění 2013.
8. JV vyřídí žádost o snížení frekvence odvozu odpadu 2x týdně (pondělí a čtvrtek).
9. HP zjistí možnosti a požadavky ohledně oplocení popelnic u MÚ.
10. HP zajistí návrh vzorových smluv o nájmu nebytových prostor.
11. KK zkontroluje aktuální stav smluv o nájmu nebytových prostor, jejich platnost a plnění.
12. Výbor jednohlasně odsouhlasil odměnu pí. Deutschové ve výši 3x 3500,- Kč za vícepráce spojenými s opravami domu. Odměna bude splatná ve třech částkách v následujících termínech 10,11,12/2013. KM předá tento podklad LiFe ProFitu ke zpracování.
13. Dne 16. 10. 2013 proběhne vytykácí schůzka s pí. Rýdlovou, jednatelkou LiFe ProFit, ohledně nespokojenosti s kvalitou služeb. Zúčastní se JV, KM, EP, KK, HP.
14. Výbor pozval a vyslechl nabídku zástupce inkasní agentury Credit One, a.s. ohledně spolupráce při vymáhání dluhů pro SVJ.
15. MG zmapuje stav svodů odpadních vod v suterénu a poptá nabídky u dodavatelů.

Zapsala: Kristýna Králová