

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 24. 3. 2014**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP)

Hosté: pí. Rošková, pí. Prousková

Omluveni: p. Valenta

1. KM zajistil přehled reklamací vyúčtování a výsledek jejich řešení od LifeProfitu. Chybná vyúčtování služeb předchozích let vzniklé špatnými výpočty původní účetní byla odsouhlasena a z toho se v rekonstrukci účetnictví předchozích let vycházelo. Zároveň poklady od původní účetní nebyly dosud předány kompletní, proto může docházet k reklamacím, které řeší současná účetní firma Life Profit. Všechny dosud došlé reklamace byly vyřízeny.
2. MG sepiše a nechá potvrdit závady na výtazích a jejich odstranění jako reklamaci. Oprava proběhne během března 2014.
3. P. Rác poslal cenový návrh na zateplení pláště a střechy domu v celkové výši cca 10,5 milionu bez DPH. KM poptal další nabídky jako podklad pro rozhodnutí Shromáždění.
4. Výbor se předběžně dohodl na svolání Shromáždění ohledně čerpání fondu oprav na květen 2014. Vzhledem k výsledkům auditů ohledně kompletního zateplení domu a jeho finanční nenávratnosti se výbor zatím přiklání k variantě zateplení střechy, opravy balkonů, kanalizačních svodů, vyvážení topné soustavy a dalších nutných oprav. Návrhy, doporučení a konzultace vlastníků výbor přivítá i mimo Shromáždění.
5. KM navrhl umístění světelných čidel do sklepních prostor (v místnostech u kóji). KM poptá nabídku a předloží ji výboru ke schválení během dubna 2014.
6. MG poptal nabídku od společnosti RPST Střechy 92 na sedlovou střechu. Cena cca 2,3 mil. vč. DPH.
7. Výbor rozhodl o zajištění věcného břemene na kontejnerové stání uprostřed ulice. HP zajistí potřebné podklady.
8. Proběhlo ukotvení hromosvodů. Znovu byl ukotven a připojen hromosvod ke všem balkónům v R3147. Vzhledem k nebezpečí, které může způsobit odpojený hromosvod, byl pan Iliev upozorněn na rizika a zodpovědnost za škody s tímto spojené. Pokud bude hromosvod znovu mechanicky odpojen, podá výbor oznámení na pojišťovnu a policii s podezřením na úmyslné poškození.
9. MG prohlédl společné prostory. Připraví a vyvěsí na úřední desky žádost o vyklizení nepořádku ve společných prostorách před jarním hromadným odvozem.
10. JV připravil smlouvu k pronájmu nebytového prostoru v R3151 pro nového nájemce od 1. 4. 2014. KM zajistí instalaci měřiče na topení.
11. KM připravil upozornění ohledně výpočtu tepla a sankce pro vlastníky bytů, kteří nezpřístupnili byty k výměně vodoměrů.
12. MG zkontroloval funkčnost zvonků v R3147. Pískání bylo způsobené pravděpodobně vyvěšeným telefonem.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 7. 4. 2014 od 19 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

