

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 24.05.2012**

Přítomní: p. Grüner (MG), p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Rácová (ORA), p. Přikryl (MP),
Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Králová, pí. Rošková (OR)

1. Termín shromáždění se odkládá do opravy účetních závěrek. Aktuálními body pro shromáždění jsou: schválení účetní závěrky 2010 a 2011, udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením, energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice, zimní údržba chodníků (na podnět KK).
2. MP sdělil, že pí. Čauševič je po operaci a že s SVJ nebude komunikovat dokud nebudou zaplacený fa. leden-duben 2012. MP sdělil, že pí. Čauševič neposkytl informace ani dokumenty k údajně provedeným opravám DP a ÚZ. MP prezentoval dopis od p. Musílka, právního zástupce pí. Čauševič, v němž mj. tvrdí, že výpovědní lhůta končí 31.7.2012. Cca. dva týdny před uplynutím tohoto data prý pí. Čauševič vydá dokumenty a další věci SVJ. JV nato uvedl hlavní body právního stanoviska Mgr. Ondráčka z AK Škubnová: výpovědní lhůta končí dne 30.6.2012. Doporučuje neodstupovat od smlouvy a po vypršení výpovědní lhůty vše případně řešit žalobou na vydání věci. Rozhodnutí: Výbor se bude řídit doporučením Mgr. Ondráčka. JV připraví odpověď na dopis p. Musílka v duchu stanoviska Mgr. Ondráčka.
3. Dle e-mailového vyjádření ČSOB měla pí. Čauševič neomezený přístup k účtu SVJ a platby svých výdajů si autorizovala sama (cca. 60 000 Kč). MP a ORA tvrdí, že o neomezeném přístupu nevěděli. EP je následně vyzvala k odstoupení. MP a ORA odmítli.
4. Na základě předchozího bodu JV navrhl hlasovat o odvolání pana Miroslava Přikryla z fce. předsedy. Výbor přistoupil k hlasování o odvolání pana Miroslava Přikryla z funkce předsedy Výboru SVJ.
Usnesení: Zamítnuto. Pro odvolání hlasovali Jiří Valenta, Karel Malý. Proti odvolání hlasovali Miroslav Přikryl, Olga Rácová a Milan Grüner.
5. JV navrhl hlasovat o odvolání paní Olgy Rácové z fce. místopředsedy. Výbor přistoupil k hlasování o odvolání paní Olgy Rácové z funkce místopředsedy Výboru SVJ.
Usnesení: Zamítnuto. Pro odvolání hlasovali Jiří Valenta, Karel Malý. Proti odvolání hlasovali Miroslav Přikryl, Olga Rácová a Milan Grüner.
MG zdůvodnil své rozhodnutí v obou výše zmíněných případech tím, že bude hlasovat pro odvolání, jakmile bude k dispozici písemný důkaz, že Čauševič měla neomezený přístup (smlouva, či písemné stanovisko ČSOB).
6. KM přinesl smlouvy s ČSOB, kde je uveden neomezený přístup Čauševič (podpisoval MP a ORA). Na základě toho se opakovalo hlasování. Výbor přistoupil k hlasování o odvolání pana Miroslava Přikryla.
Usnesení: Miroslav Přikryl odvolán z funkce předsedy Výboru SVJ. Pro odvolání hlasovali Jiří Valenta, Karel Malý, Milan Grüner. Proti hlasoval Miroslav Přikryl a Olga Rácová.
7. Výbor přistoupil k hlasování o odvolání pí. Olgy Rácové z funkce místopředsedy Výboru SVJ.
Usnesení: Olga Rácová odvolána z funkce místopředsedy Výboru SVJ. Pro odvolání hlasovali Jiří Valenta, Karel Malý, Milan Grüner. Proti hlasoval Miroslav Přikryl a Olga Rácová.
8. KM navrhl na funkci předsedy Výboru SVJ p. Jiřího Valentu.
Usnesení: Jiří Valenta zvolen za předsedu Výboru SVJ. Pro zvolení hlasovali Jiří Valenta, Karel Malý, Milan Grüner.
9. KM navrhl na funkci místopředsedy Výboru SVJ p. Milan Grünera.
Usnesení: Milan Grüner zvolen za místopředsedu Výboru SVJ. Pro zvolení hlasovali Jiří Valenta, Karel Malý, Milan Grüner.
10. ORA a MP předali nově zvoleným klíče od kanceláře a MP předal JV razítko a platební kartu. Mobil bude předán příští týden.
11. MP uvedl, že zažádal o písemné stanovisko ČSOB ohledně autorizace duplicitních plateb Jaroslavu Malému, ohledně anonymního hotovostního vkladu na pobočce a ohledně autorizace paní. Čauševič.
12. ORA prezentovala další případy dluhů vzniklých při změně vlastníka (případ pí. Pastorkové, případ pí. Wesselé, pí. Novotné). KK uvedla, že z omluvy p. Navrátilovi není zřejmé, že u něj žádný dluh SVJ

neviduje. Zodpovídá ORA – rovněž se pokusí kontaktovat původní vlastníky bytu p. Navrátila, Šebekovi, ohledně zaplacení dluhu.

13. KM prověří storno z evidence zaměstnavatelů na PSSZ z důvodu snížení odměn.
14. MG dopisem reklamoval seřízení a opravy oken a dveří. JV upozornil na načasování oprav vchodových dveří v souvislosti s opravou vchodů. MG komunikuje s p. Filákem, na konci května mu pošle seznam reklamací.
15. Odměny pí. Deutschové: vyplaceny. Pí. Čauševič v účetnictví úpravy neprovedla – zodpovídá MP.
16. ORA a MG zajistí odpovídající snížení odměn pí. Vyhnánkové za činnosti, které nyní bude zajišťovat pí. Deutschová.
17. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):
 - vysvětlení vrácených přeplatků některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
 - MP předal KK k prověření rozklíčované položky "Služby " (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010
18. MG vyvěsil **výzvu k odklizení věcí ze společných prostor – chodeb a suterénů – do konce května.**
19. Výběrové řízení na rekonstrukci vchodů: příjem žádostí od 25.5.-15.6.2012. Zadávací dokumentace je na webu SVJ. MG vznese dotaz na vlastníky bytů v přízemí ohledně ponechání interních dveří. Zodpovídá MG (technická část) a JV (administrativní část).
20. KM informuje Life Profit, že Dr. Bartůňková prodala byt (doručí jí předávací protokol, až bude k dispozici).
21. ORA předala roční vyúčtování k předání vlastníkům. ORA zašle vyúčtování na SBD Stavbař, KM pí. Rýdlové včetně informace k úpravám předpisu.
22. EP připraví dopis na katastr nemovitostí ohledně nepřesnosti vlastnického podílu Křístkových.
23. Navýšení příspěvků vlastníků na služby zpracuje pro rok 2013 Life Profit podle skutečné spotřeby v roce 2012.
24. Řešen dotaz pí. Blažkové na slíbené snížení fondu oprav po té, co budou splaceny výtahy. MG trvá na snížení, jelikož ho před výměnou výtahů slíbil. KM snížení ano, ale nikterak razantní, jelikož došlo k růstu cen (nejen v důsledku zvýšení DPH). ORA a MP: spíše nesnižovat. Rozhodnutí: Kvůli růstu cen a navýšení DPH je nutno nejprve propočítat, zda a o kolik snížit.

Další schůze výboru byla stanovena na 7.6.2012 v 19 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta

