

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 25. 4. 2016**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), p. Valenta (JV), pí. Prchalová (HP)

Hosté: pí. Rošková, p. Prousková, p. Šibl

Omluveni:

1. Výbor se sešel s dodavatelem nového přístupového elektronického systému do domu COM SEC. Výbor upravil Smlouvu o dílo a poslal ke schválení dodavateli. Následně se domluví termín realizace a uzavření smlouvy a servisní smlouvy.
2. KR ve spolupráci s panem Šiblem navrhne zadání nových stanov, případně úpravy části stávajících stanov a po odsouhlasení výboru zadá ke zpracování externímu dodavateli. Předpokládaná cena je 10 000 Kč.
3. Výbor pověřil pana Bělinu vyřízením stavebního povolení pro rekonstrukci vstupních lávek do domu. Stavební úřad vyžaduje souhlas vlastníka přilehlého pozemku (Magistrát hl. m. Praha) a OCP MHMP. Žádosti a smlouvy zajistí pan Bělina. Magistrát vyžaduje řešení majetkoprávní vypořádání pozemků pod lávkami. V řešení.
4. Výbor pověřil pana Bělinu o vytvoření projektu na opravu schodiště. KR+JV zpracuje zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo. Vzhledem k upřednostnění opravy střechy, se oprava schodiště odkládá.
5. Vzhledem k horšícímu se stavu střechy nad R3151 výbor aktivně začne jednat o rekonstrukci střechy, která se uskuteční ještě v roce 2016 nebo 2017. Jak výbor přednesl na Shromáždění v roce 2015, bude se jednat o sedlovou střechu se zateplením. Uvítáme návrhy a doporučené firmy. Výbor si vyžádal několik nabídek stavebních firem.
6. PTAS s ohledem na rekonstrukci výměníku v roce 2015 žádá o uzavření smlouvy, ve které se SVJ zavazuje aktivně pracovat na umístění věcného břemene. Toto spadá pod schválení 100% vlastníků, a proto není reálné takto stanovenou smlouvu schválit a uzavřít. JV napsal odpověď PTAS a případně domluví schůzku k osobnímu jednání. Zatím se čeká na vyjádření PTAS. Stále bez vyjádření PTAS.
7. HP ve spolupráci s KM, účetní firmou a dodavateli rozúčtovacích služeb zkontroluje a odsouhlasí zpracování vyúčtování služeb za rok 2015.
8. KM a KR požádají PVK o změnu vyúčtovacího období ke konci kalendářního roku. Je nutné vyřídit osobně na pobočce dodatek ke smlouvě se samoodečty a přístupy k online účtu. Zajistí KR.
9. Výbor předá k vymáhání dluhy k 30.4.2016 (Trifan, Nitkulinecová).
10. JV požádal o školení NOZ a smluvní právo v souvislosti s SVJ – výbor jednohlasně schválil.
11. KM pozval odborníka ke zhodnocení a možnostem opravy vzduchotechniky v domě.
12. Výbor probral zhoršení úklidu. KR pošle úklidové firmě výtku.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 16. 5. 2016 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová