

**Záznam ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147 – 3451, Praha 4
konané dne 25. 7. 2011**

Účastníci: p. Grüner (MG), pí Králová (KK), pí Rácová (ORA), pí Prchalová (HP), p. Příkryl (MP)
Host: Oldřiška Rošková (OR)

Výbor společenství vlastníků jednotek (výbor SVJ) Rodopská 3147-3151:

1. Pověřil MG zajistit, aby pí Vyhnanáková ihned po skončení práce opravářů z Bytoservisu zapisovala dobu, kterou opraváři strávili opravou na Rodopské. T: násl. Schůze
2. Předal a založil nový předpis nájemného pí Sakalové, pí Chromé, pí Hofmanové, p. Prouška a novému majiteli po p. Kučerovi – Vl. Iljevovi pošle rozpis doporučeně MP na Senovážné n. 2, Praha 1 a novému majiteli po pí Hníkové – Sting, a.s. a poslání rozpisu na 1. Máje 540, Třinec, T: násl. Schůze
3. Podepsal vzájemný zápočet s SBD Stavbař a dohodl se na zaplacení doplatku, T: násl. Schůze
4. MP informoval členy výboru a kontrolní komise o termínu shromáždění – 21.9.2011 od 18.30 hodin
5. MP předal výzvu ke kontrole VZP za období 1/2010 – 6/2011, která se bude konat 1.8.2011 a bude se jí účastnit pí účetní, KK a HP. Pí účetní si v úterý 26.7.2011 vyzvedne vše potřebné na Rodopské z účetního šanonu a MP zajistí vrácení všech dokladů zpět – T: násl. Schůze
6. MG podal návrh na výpověď pí účetní k 31.10.2011- hlasování 4 pro a MP se zdržel hlasování
7. KK byla upozorněna, že neoprávněně zaplatila fakturu za rekonstrukční práce v nebytovce po p. Vydrovi, faktura byla dodatečně schválena
8. Pověřil MG zjištěním informace, jaká bude tepelná úspora po zateplení (jen střechy, střechy a balkonů a celkové zateplení), T: dle možností
9. Pověřil MP o zajištění seznamu lidí, kteří reklamovali vyúčtování a stav řešení reklamací od pí účetní, T: násl. Schůze
10. KK předložila návrh Q zápisu k odsouhlasení, příp. vyjádření ostatních členů výboru, T: násl. Schůze
11. MP navrhl hlasování ohledně proplacení faktury pí účetní za období 1-3/2011, 4 pro, KK proti
12. Pověřil KK vyhledáním čísel účtů k jednotlivým vyúčtováním za rok 2010 a rozhodl o vyplacení vyúčtování vlastníkům podle seznamu dodaném HP, T: násl. schůze

Nevyřešené body z minulých schůzí:

13. Na základě informace od HP o tom, že jsme nesprávně vyplatili zisky družstevníkům za rok 2009, byl pověřen MP zjistit od pí účetní, jestli jsme zisky za rok 2009 vyplatili i SBD Stavbař či nikoli a případně kdy. T: 17.7.2011
14. Pověřil MP vyžádáním kompletních podkladů pro vyúčtování za rok 2010, včetně dluhů a 2x vyplacených vyúčtování za rok 2009 od pí účetní, T: 13.7.2011
15. Pověřil MP vyžádáním podrobného rozúčtování ostatních nákladů za celý rok 2010 od pí účetní, T:13.7.2011
16. Pověřil MP vyžádáním podepsaných přehledů plateb odměn výboru a odvodů st. institucím za všechny předchozí měsíce samostatně. Výbor se shodl, že dokud nebude přehled dodán, nebudou platby odeslány, T:17.7.2011
17. Předběžně se dohodl na nutnosti zpracování nových aktuálních předpisů nájmu na rok 2012,
18. Pověřil MP předáním mandátní smlouvy s naší účetní paní právničkou k vyjádření o možnosti krácení měsíční odměny za špatnou či neodvedenou práci, nedodaných podkladů, odmítání komunikace, odmítnutí opravy faktury, apod., T: 17.7.2011
19. Pověřil MG poptáním zajištění světelných čidel na celou budovu a na sklepy, schodiště a přízemí, T: dle možností, následující schůze
20. Tepelný audit – tady prosím Olinu o informace

21. Projednal návrh opravy vyúčtování služeb pana Navrátila, a to za období 19.6.2009 – 31.12.2009 a zabýval se výší „nájemného“ za období 6/2009 při předání bytu od pana Šebeka. Na základě kontroly HP vyžádáno od pí účetní znovu konečné vyúčtování s T: 13.7.2011 – viz výše.
22. Pověřil HP mailovou žádostí pí účetní, aby se neprodleně zabývala reklamami vyúčtování roku 2010 vlastníků, kteří mají dopláct za rok 2008 nebo 2009 bez jakýchkoli podkladů. Výbor jménem MP důrazně žádá o dodání podkladů, na základě kterých byly vlastníkům naúčtovány nedoplatky. Termín: 22/6/11. Mail byl poslán, bohužel reakce pí účetní byla nedostačující. Vyžádáno znovu s T: 13.7.2011 – viz výše.
23. Vzhledem k blížícímu se termínu podání přiznání k dani, pověřil výbor KK, aby předala kontrolní komisi účetní závěrku roku 2010 ke kontrole a zároveň pověřil MP, aby kontaktoval pí účetní ohledně urgency ve věci vysvětlení účetnictví za rok 2010, ke které se dotazovala kontrolní komise. Bez vysvětlení těchto dotazů nemůže kontrolní komise schválit roční závěrku a nemůže se tedy podat přiznání k dani. Přiznání bylo předáno, vysvětlení dosud neproběhlo.
24. Následně po nahlédnutí do desek s roční závěrkou bylo zjištěno, že paní účetní již přiznání k dani vypracovala a to nikoli jako daňový poradce SVJ Rodopská, ale za MP, který toto přiznání k dani podepsal (druhý podpis je pí účetní). Potvrzení o předání daňového přiznání finančnímu úřadu jsme nenašli, tudíž byl MP pověřen zjistit od pí účetní, zda a jakým způsobem přiznání poslala, proč není uvedena jako daňový poradce a zároveň proč na přiznání figuruje její podpis jako člena výboru SVJ. Dále pokud bylo přiznání podáno, proč o tom výbor SVJ neví a jak je možné, že bylo podané bez schválení kontrolní komise a výboru SVJ. Vysvětlení dosud nebylo podáno.
25. MP předal výboru vytištěné vyúčtování a výnosy za rok 2010. MP pověřen vyřízením přepracováním vyúčtování vlastníků, kteří mají nedoplatky z minulých let – vystavit samostatný dopis o výši dluhu s přílohou kopie výpisů z účtů SBD Stavbař a SVJ Rodopská. Není vyřízeno, vyžádáno znovu.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 8.8.2011 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová