

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147–3451, Praha 4,
konané dne 26.1.2012**

Přítomní: p. Příkryl (MP), p. Grüner (MG), pí Rácová (ORA), p. Malý (KM), p. Valenta (JV),
Hosté: pí Prousková (EP), pí Rošková (OR)

1. MP přivítal mezi sebou nové členy - p. Ing. Malého a p. Valentu.
2. MP sdělil některé připomínky ke shromáždění SVJ ze dne 11.1. 2012.
 - požádal JV o vyslovení omluvy pí účetní za některé výroky, které pronesl na shromáždění a které mohou poškodit dobré jméno její firmy.
 - JV uvedl, cituji: „že si za svými tvrzeními stojí, tvrzení nebyla vulgární ani vedená agresivně (zejména v porovnání s projevy některých jiných účastníků schůze) a nevidí důvod k omluvě. Uvedl, že stejnou mírou nevystupoval jenom vůči ní. Ujistil, že proti pí. účetní osobně nic nemá a že s ní bude jednat čistě v profesní rovině. Při první komunikaci s pí účetní si vše vyjasní. Navrhl projednat zlepšení komunikace a zlepšení nastavení věcných vztahů ohledně účetnictví mezi výborem a pí. účetní“.
 - MP oznámil, že doladí formu zápisu ze shromáždění tak, aby na jeho základě mohl proběhnout zápis změn v Obchodním rejstříku.
3. MP sdělil nově zvoleným členům svůj požadavek na zásadní pravidla práce ve výboru, mezi něž patří zejména objektivita, nestrannost, soustředění se na aktivity pro dům a vlastníky a neangažovanost v osobních sporech.

Navrhl členům výboru rozdělení kompetencí pro jednotlivé vchody: 3147 – OR, 3148 – MG, 3149 – KM, 3150 – JV, 3151 – MP, což bylo přítomnými členy výboru akceptováno.
4. MP uvedl, že je třeba sepsat a vyvěsit informaci o nutnosti odsouhlasení plné moci, která musí být doložena pro vydání stavebního povolení k případnému zateplení objektu – připraví ORA.

KM v této souvislosti upozornil, že dle stanov lze využít podpisové akce jen v případech, kdy je potřeba všech hlasů vlastníků. V případech, kdy je potřeba tří čtvrtin hlasů vlastníků nelze využít podpisovou akci a pro schválení je nutné svolat shromáždění (čl. VI odstavec 9. a 10).
5. KM doporučil předělat jističe na el. energii pro společné prostory v rámci úspory energie.
6. MP upozornil na to, že pokud nebude schválena uzávěrka účetnictví za rok 2010, může jít SVJ do likvidace. Z tohoto důvodu je nutné podat všem vlastníkům o této skutečnosti informaci.

JV uvedl, že pro schválení účetní závěrky bude dle stanov nutné svolat shromáždění, že by se mohlo jednat o „rychlé“ shromáždění, které by se uskutečnilo na základě maximálního počtu plných mocí vlastníků. Předpokladem je, že vlastníci dostanou podrobné informace o účetní závěrce s dostatečným předstihem včetně informací o postupu „zrychleného“ shromáždění. Následně je požádat o podepsání plné moci k zastupování na shromáždění ve věci schválení uzávěrky – připravit informaci o účetní závěrce a o „zrychleném shromáždění“.
7. MP požádal JV o vytvoření webových stránek SVJ – zodpovídá JV a OR.

MP požádal KM o změření vstupních vchodů pro zadání VŘ pro rekonstrukci podlah v přízemí všech vchodů – zodpovídá KM.
8. JV – navrhl stručné vypracování postupu při spolupráci s výběrovou komisí
(výběr firem pro VŘ – výbor, vyhodnocení VŘ – výbor společně s výběrovou komisí, výběr firmy – výbor na doporučení výběrové komise)

9. MP přednesl problém, který vznikl při neodborném převzetí nebytových prostor bývalou členkou výboru Kristýnou Královou po firmě Vydra. Do oken jsou navrtané mříže (tímto zásahem jsou okna znehodnocena), prostory nebyly uvedeny do původního stavu a byl zde velký nepořádek. MP měl s panem Vydrou dohodnuto, že nebytový prostor bude přebírat MG a nikoliv KK. Výbor pozastavil firmě Vydra výplatu přeplatku za služby roku 2010 a chtěl se s ní dohodnout na odškodnění. MP jednal s panem Vydrou, který však dohodu o odškodnění odmítl.

Výbor hlasoval o vrácení přeplatku za služby roku 2010 panu Vydrovi, protože není právní nárok požadovat nápravu.

Usnesení – všichni pro

10. MP navrhl OR na post místopředsedkyně Výboru SVJ, o čemž výbor následně hlasoval.

Usnesení – všichni pro

Zapsala: Olga Rácová

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 13.2.2012 v 19:00 hodin.

