

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 26.04.2012**

Přítomní: p. Grüner (MG), p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Rácová (ORA), p. Přikryl (MP),
Hosté: pí. Rošková (OR), pí. Prousková (EP), pí. Králová

1. MG volal UPC ohledně opravy skříňky u vchodu 3151. Skříňka je v majetku UPC, výbor dále nebude záležitost sledovat.
2. Kontrolní komisi, která prověřuje veškeré smlouvy, byla předána k založení smlouva s Cahynovými.
3. Termín shromáždění se odkládá, dokud nebudou opraveny účetní závěrky. Aktuálními body pro připravované shromáždění jsou: schválení účetní závěrky 2010 a 2011, udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením, energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice, zimní údržba chodníků (na podnět KK).
4. JV sdělil, že dle informací z FÚ pí. účetní nedostatky účetních závěrek neodstranila. MP a ORA informovali, že výpovědi zaslané doporučeně s dodejkou se vrátily nedoručené (bylo předáno k založení). MP uvedl, že pí. účetní počítá s tříměsíční výpovědní lhůtou, jak je uvedeno v mandátní smlouvě. ORA a MP znovu zaslali výpověď dopisem „s červeným pruhem“. MP uvedl, že pí. účetní telefonicky žádal o odstranění nedostatků za roky 2010 a 2011. Pí. účetní odpověděla, že si za svoji práci zodpovídá. JV navrhl odstoupit od smlouvy a okamžitě si telefonicky vyžádat navrácení účetních dokumentů. K tomu uvedl, že připraví text dopisu odstoupení od smlouvy. Usnesení: návrh přijat, MP se zdržel hlasování. Na základě telefonického požadavku MP odmítla pí. účetní vydat účetní doklady, aniž by se předtím poradila se svým právníkem. KK vyzvala MP k okamžitému jednání s asistencí policie. MP to odmítl a uvedl, že se pokusí získat podklady smírnou cestou a nevyhrocovat dále situaci.
5. Na základě zjištění KM si pí. účetní hradila vlastní výdaje z účtu SVJ i přesto, že nemá dispoziční právo s převodem peněz ze zmíněného účtu: jedna platba 20.12.2011 ve výši 13 490 Kč na účet Economia a.s. a dvě platby 23.12.2011 ve výši 3 453 Kč na účet firmy Hogner s.r.o. a 45 000 Kč na neznámý účet. Vše vráceno dne 28.12.2011. Tehdejší výbor byl o tom ze strany pí. účetní okamžitě informován. ORA tyto platby neautorizovala. ORA, MP: jednalo se o technickou chybu banky. KK vznesla dotaz, proč nebyla o takto důležité záležitosti informována. Rozhodnutí: KK, MP a ORA zajistí oficiální stanovisko banky. MP a ORA zruší přístup pí. účetní na bankovní účet co nejdříve.
6. JV předložil k podpisu objednávku auditu účetnictví u společnosti DEKOS AUDIT s.r.o. - podepsáno. Zodpovídá JV
7. Výbor podepsal smlouvu se společností Life Profit s.r.o. (LP) – vítězem VŘ na správu účetní a ekonomické agendy. Dále zodpovídá KM a JV. MP a ORA zajistí pasivní přístup k bankovnímu účtu SVJ pro firmu LP.
8. MP otevřel problematiku přechodu dluhů u vlastníků (konkrétně případ p. Navrátila). ORA uvedla, že původní vlastník zaplatil ½ dluhu. KK uvedla, že dle jejich zjištění jde celý dluh za původním vlastníkem a KK vyzvala výbor k vypracování zprávy k tomuto případu (tj. k odpovědi na předchozí zprávy KK).
9. ORA opustila ve 20:30 hodin jednání se zdůvodněním: „po opakovaném napadání ze strany EP se nenechám dále osočovat.“
10. Na základě návrhu KM výbor jednomyslně schválil snížení odměn členů volených orgánů SVJ na 2 499 z důvodů daňové optimalizace od 1.1.2012.
11. KM vznesl dotaz na duplicitní platbu p. Jaroslavu Malému (27.2 a 1.3 2012). MP prověří do příštího zasedání výboru.
12. MG prověří trvání záruky PSP Group na seřízení/reklamace oken a dveří. V případě vypršení záruky provede seřízení a opravy p. Čermák. Seřízení oken ve svých bytech si vlastníci zaplatí sami.
13. KM prezentoval nesrovnalosti ve mzdové agendě pí. Deutschové (vyplacené částky nesedí na mzdové doklady a částky uvedené v účetnictví). Předáno KK k prověření. Výbor následně zajistí nápravu.
14. ORA a MG zajistí odpovídající snížení odměn pí. Vyhnánkové za činnosti, které nyní bude zajišťovat pí. Deutschová. ORA zajistí zpětnou optimalizaci odměny pí. Deutschové v roce 2012 z důvodů úspor na odvodech.
15. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):



- právní rozbor ohledně přechodu dluhů při změně vlastníků bytů – žádný není (pouze e-mailová korespondence s právníkem)
- vyřízení stížnosti p. Kamila Navrátila – viz výše
- vysvětlení vrácených přeplateků některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
- rozklíčování položky "Služby" (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010

16. MG a JV zajistí výběrové řízení na osvětlení vchodů. MG zajistí technickou část. JV administrativní.

Další schůze výboru byla stanovena na 10.5.2012 v 19 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta

Several handwritten signatures in blue ink are visible. One signature is at the top left, another is below it. To the right, there are two more distinct signatures. The handwriting is cursive and stylized.