

**Záznam ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147 – 3451, Praha 4
konané dne 27. 2. 2011**

Účastníci: p. Příkryl (MP), pí Prchalová (HP), p. Grüner (MG), pí Králová (KK), pí Rácová (ORA)
Host: pí Prousková (EP), pí Rošková (OR)

Výbor společenství vlastníků jednotek (výbor SVJ) Rodopská 3147-3151:

1. pověřil MP vyřízením s pí účetní porovnání cen Bytoservisu před a po pojistné smlouvě, přesněji dopravu a hodinovou sazbu (je nutné předat primární podklady – faktury) – nový termín pro předání 13.3.2011),
2. pověřil MP vyřízením s pí účetní požadavku aktuálního seznamu veškerých nedoplatků za roky 2008 a 2009 a zároveň řešením zápočtu vyúčtování 2008 a 2009 (bude řešeno na osobní schůzce, kterou domluvil MP na 1.3.2011 s p. Literákem ze SBD Stavbař na dořešení návrhu zápočtu za účasti pí účetní, MP, HP a MG),
3. pověřil MP vyřízením výpočtu dluhů včetně úroku, poštovného pí Panovcové a p. Malého (nový termín 13.3.2011),
4. pověřil MP požádat pí účetní o konečné rozklíčování dlužných částek Kapustová/Pastorková (nový termín 13.3.2011),
5. předběžně se dohodl na vyklizení nebytových prostorů zadáním firmě (??) za 15 000,- Kč, vč. odvozu nefunkčních mandlů, praček apod, doporučen termín odvozu ke konci března 2011- podrobnější informace dodá MG na příští schůzi,
6. na základě stížnosti pí Prouskové na neuklizený prostor v chodbě 6. patra vchodu č. 3150 se dohodl na písemném napomenutí pí Vyhnánkové s oznámením, že v případě dalších stížností jí bude krácena odměna (napomenutí vypracuje HP do 5.3.2011 a postoupí MG, který ho následně proti podpisu předá pí Vyhnánkové); MP tuto záležitost považuje za vyřizování si osobních sporů a distancuje se od toho,
7. poptal mailovou formou poptávky na zajištění oken a dveří v nebytových prostorách – k dořešení v průběhu března 2011,
8. pověřil MP vyžádáním již dříve domluvených podkladů od pí účetní pro KK (termín 13.3.2011),
9. HP a ORA zkontrolovaly podklady s odečty vodoměrů a po zjištění, že chybí stavy v nebytových prostorech si toto vyžádají u pí Vyhnánkové k doplnění (termín 13.3.2011),
10. pověřil MP zajištěním kontaktu na firmu zpracovávající naše vyúčtování z důvodu specifikace vyúčtování (termín 13.3.2011),
11. vyslechl informaci od MP o ukončení pronájmu nebytového prostoru panem Vydrou – zatím bez písemného ukončení, k dořešení po jeho dodání,
12. pověřil MP, aby požádal pí účetní o zajištění lístků se stavy vodoměrů v domě (termín 13.3.2011),
13. dohodl se na vyúčtování poplatků za březnovou revizi plynu v domácnostech v ročním vyúčtování služeb,
14. pověřila ORA spočítáním konečného počtu % pro schválení Zásad (termín 5.3.2011),
15. odsouhlasil návrh KK na založení kartotéky bytů, MG a ORA přislíbili zajistit šanony (termín 27.3.2011),
16. na žádost KK jednohlasně odsouhlasil, že zápisy ze schůze zapisuje KK cca do 3 prac. dní a případné nejasnosti či opravy budou psány formou „sledování změn“ do mailu R@E do týdne od dané schůze a příp. řešeny na následující schůzi.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 13.3. 2011 v 17:00 hodin u dílny v domě 3147.

Zapsala: Kristýna Králová, Miroslav Příkryl, Hana Prchalová