

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 27. 3. 2017**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Valenta (JV), pí. Prchalová (HP), p. Grüner (MG)

Hosté: p. Šibl, pí. Prousková

Omluveni:

1. Rekonstrukce střechy.

Hodnotící komise vybrala ve výběrové řízení zhotovitele rekonstrukce střechy a celkovou opravu vzduchotechniky. Výběrové řízení vyhrála společnost Střechy 92, s.r.o. Výbor se sešel se zástupci firmy, projednali detaily smlouvy o dílo a budoucí spolupráci. Zhotovitel byl vyzván k vyjádření statutárního zástupce k požadavku výboru SVJ na dodržení termínů záruky, které jsou uvedeny v SOD podepsané vybraným zhotovitelem. Podmínkou podpisu SOD ze strany SVJ je vyjasnění sporného bodu týkajícího se záruk.

Vzhledem k tomu, že vybraný zhotovitel splnil požadavky výboru SVJ, tak Smlouva o dílo byla podepsána 13. 2. 2017. Střechy 92 začnou zpracovávat projektovou dokumentaci a potřebná zmocnění výborem SVJ. Jako stavební dozor byl požádán Ing. Novák, který dozoroval rekonstrukci lodžii.

2. Rekonstrukce vstupních lávek.

Na základě žádosti o dotaci z fondu k podprogramu 117D0660 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2017 byla SVJ přiznána dotace ve výši 50% z ceny díla (orientační cena uvedená v žádosti o dotaci byla 1,146 tis. Kč).

Ke dni 13. 2. 2017 nebyla doručena žádná kompletní nabídka, a to především s ohledem na stanovený časový harmonogram. JV upravil zadávací dokumentaci a bylo vyhlášeno nové výběrové řízení.

Dne 27. 3. 2017 proběhlo otevření obálek s nabídkami. Během dubna bude uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem. Předpokládáme začátek realizace v dubnu/květnu 2017. Termín dokončení prací je 31. 8. 2017.

Stavební povolení je podmíněno vyřešením majetkoprávních vztahů na pozemcích pod vstupními lávkami. Pan Šibl zajde osobně na magistrát zjistit možnosti majetkoprávního vyrovnání. Především možnost odkupu nebo zřízení služebnosti (věcné břemeno).

3. Z živnostenského rejstříku bylo zjištěno, že společnost TRIFAN s.r.o., která má nebytové prostory pronajaté, byla přetransformována na společnost KAPIT s.r.o. V této společnosti není jednatelem pan Trifan a nemá za tuto společnost ani žádné jednací či podpisové právo. Nebytový prostor v přízemí R3150 užívá společnost TRIFANSTAV s.r.o., která nemá s SVJ uzavřenou žádnou smlouvu. K těmto skutečnostem a také vzhledem k opakovanému vymáhání dluhů za nebytové prostory a i k novým dlužným částkám pana Trifana za bytovou jednotku výbor odhlasoval, že bude nájemci KAPIT s.r.o. poslána výpověď z nebytových prostor v přízemí a suterénu R3150. Zároveň bude zaslána společnosti TRIFANSTAV s.r.o. výzva k vyklizení nebytového prostoru v přízemí R3150, který neoprávněně užívá.

4. V lednu proběhl odečet vody. Nejpozději do konce března HP připraví a zkontroluje s dodavateli (Techem a TespoRac) rozúčtování vody a tepla. Během dubna/května budou kompletní podklady předány účtárně ke zpracování.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 10. 4. 2017 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová