

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3451, Praha 4,
konané dne 28.2.2012**

Přítomní: p. Příkryl (MP), p. Grüner (MG), pí. Rácová (ORA), p. Malý (KM), p. Valenta (JV),
Hosté: pí. Rošková (OR), pí. Prousková (EP), manželé Cahynovi a kolegyně pí. Cahynové

1. Manželé Cahynovi přednesli návrh na úpravu smlouvy o pronájmu prostor ve vchodu 3148 (dříve užívaných firmou p. Vydry). Dohodnut termín podpisu na 3. 2. 2012. Podepisuje MP a ORA.
2. Byl zaznamenán zvýšený počet přespávání bezdomovců v domě a časté poškození společných prostor (dveří, zámků, rozvodů) - MP prověří pojištění proti škodám z vandalizmu.
3. ORA prověří dosavadní strukturu a skutečnou výši odměn paní správcové za účelem jejich optimalizace.
4. ORA na příštím výboru vysvětlí výši a strukturu fakturace za energetický audit a projektovou dokumentaci pro zateplení.
5. Výbor konstatoval, že na příštím jednání bude nutné zahájit přípravu shromáždění. Aktuálními body jsou: schválení účetní závěrky 2010, udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením, snížení odměn členů volených orgánů, energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice. Předběžný návrh termínu okolo 23.4.2012 resp. 2. polovina dubna 2012.
6. Stav zápisu z posledního shromáždění: připomínky vypořádány, připraveno k podpisu. Dr. Prchalová, ověřovatel zápisu, žádá o uvedení do zápisu z výboru, že zpoždění není kvůli jejímu nezastižení. O své nepřítomnosti výbor v dostatečném předstihu informovala.
7. ORA si vyžádala součinnost ostatních členů výboru při tvorbě průvodního podkladu k plné moci pro získání stavebního povolení ve věci zateplení.
8. MG zjistil, že zřízení jednoho odběrného místa je záležitost finančně i technicky náročná (nerentabilní). Výbor se proto touto možností dále nebude zabývat.
9. ORA pracuje na tvorbě webu – zprovoznění oznámí.
10. Stav přípravy pravidel pro výběr dodavatelů: připomínky zapracovány, pravidla dokončena.
11. JV prezentoval nejasnosti ohledně účetní závěrky 2010. Pro vytvoření průvodního podkladu ke schválení ÚZ 2010 bude proto nutné vyžádat opis dokumentů podaných na FÚ. OR vyžádá opis. JV zodpovídá za přípravu podkladu.
12. JV prezentoval nedostatky a návrhy na zlepšení účetních služeb včetně potenciálu úspor na ceně účetních služeb. Výsledek: jednomyslné usnesení výboru o vyhlášení výběrového řízení na dodavatele účetních služeb (do měsíce) s tím, že současná smlouva na účetnictví bude vypovězena tak, aby nový dodavatel mohl přebrat účetnictví co nejdříve. Zodpovídá JV.
13. Řešen souběh funkcí místopředsedkyně výboru a osoby zodpovědné za pokladnu a banku (oboje ORA). Výsledek: KM nyní zodpovídá za pokladnu a banku (termín předání: do konce března).
14. EP za kontrolní komisi zopakovala několik dříve vznesených dotazů/požadavků:
 - zaslat potvrzení příjmů pí. Králové – zodpovídá MP (do konce týdne)
 - kontakt na p. Hurycha, zpracovatele ročního vyúčtování, adresu účetní pí. Čauševič
 - poskytnutí posudku na účetní závěrku 2010, poskytnutí právního rozboru ohledně přechodu dluhů při změně vlastníků bytů
 - vysvětlení vrácených přeplatků některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
 - revokaci výpovědi smlouvy o vedení účetnictví + doklad o usnesení výboru o revokaci
 - informaci o průběhu nebo ukončení a vyřízení stížnosti p. Kamila Navrátila
 - nahlédnutí do přehledu faktur na dodávku TV a SV a ohřev teplé vody a vytápění
 - rozklíčování položky "Služby" (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010

Zodpovídá ORA, MP, MG.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 13.3.2012 v 19:00 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta