

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 29. 1. 2014**

Přítomni: p. Valenta (JV), p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG)

Hosté: pí Rošková

1. KR zajistí zápis a návrh na změny v obchodním rejstříku dle ustanovení schůze výboru na začátku roku 2014.
2. Vzhledem k tomu, že shromáždění ve svém průběhu pozbylo usnášeníschopnosti, a proto nebyl schválen fond oprav na rok 2014, budou v následujícím roce provedeny havarijní opravy zajišťující chod domu. Případné nehavarijní opravy budou provedeny až na základě nově svolaného shromáždění. V souvislosti s diskuzí na téma vodoměry, která proběhla na shromáždění v prosinci 2013, výbor upozornil na vypršení jejich zákonné životnosti. Vzniklou situaci je nutno považovat za havarijní stav, který je možno řešit bez schválení shromáždění i bez výběrového řízení. Výbor se přesto přiklonil k variantě uspořádat v lednu výběrové řízení na výměnu vodoměrů. Dne 27.1.2014 byly vybrány vodoměry ER-AM od společnosti Tespo Rac. KM zajistí objednávku a termíny výměny.
3. Vzhledem ke stížnostem vlastníků ke špatnému stavu balkónového zábradlí v některých bytech a neschválení fondu oprav na rok 2014, kde byla tato oprava navržena, byl objednán statik (Ing. Tvardík), který prohlédne celý dům, a na základě jeho zprávy budou opraveny pouze balkónová zábradlí, která budou uznána jako havarijní stav. Termíny prohlídky v bytech jsou stanoveny od 11. 2. 2014 do 13. 2. 2014 v době od 16 do 18 hodin.
4. Řešení dluhů, přeplatek a nedoplatek: Na základě rekonstrukce účetnictví za období 2009 – 2011 a schválení Shromážděním rozešle účetní firma Life Profit upomínky na nedoplatky z tohoto období. Upomínky budou rozeslány do 31. 1. 2014. Nedoplatky, které se nepodaří vymoci pomocí upomínek, budou předány k řešení inkasní agentuře Credit One, příp. budou vymáhány po bývalé účetní Čauševič, která svou špatně odvedenou prací nedoplatky způsobila. Z důvodů nečinnosti soudu rozhodl výbor o zrušení žádosti o změně správní příslušnosti soudu v případě pí. Čauševič, a soudní spor tak zůstane v Ostravě.
5. Záležitost antény p. Skaly byla provedena za stanovených podmínek do 15. 1. 2014 jen částečně. MG vyurčuje opravy dle dohody.
6. MG poptal nabídku od Bytoservisu na opravu svodů odpadních vod v suterénu (předpokládaná cena do 184 000,- Kč). Vzhledem k neschválení fondu oprav na rok 2014 se budou opravovat všechny svody odpadu najednou, až pokud dojde k havarii nebo schválení při následujícím Shromáždění.
7. Pí. Prousková požádala Stavební odbor Městského úřadu o přezkoumání technického stavu kabelového vedení UPC a podala žádost k jeho odstranění, příp. přemístění. Zatím bez odpovědi. HP vyurčuje stav věci.
8. MG zajistí odstranění nedostatků dle zprávy z požární ochrany budovy (únikové cedulky na schodech a ve sklepech).
9. Výbor odsouhlasil provedení pravidelných provozních kontrol plynu ve společných prostorách a v bytech firmou RNDr. Jan Komín. Kontroly proběhnou 3. a 5. března 2014.
10. KR zruší paušál na mobil pro předsedu. **Nové číslo na předsedkyni výboru SVJ je 607 856 346**, kontaktní email rodopska@email.cz a weby www.svj-rodopska.cz.
11. Pan Rác nabídl výboru slepý rozpočet pro využití k nacenění zateplení domu. Přislíbil opravit rozpočet dle projektu ing. Svatoňové a doplnit rekonstrukci střechy. KM zaslal půdorys střechy. P. Rác následně zajistí nacenění výkazů výměr.
12. MG poptá nabídku od společnosti RPST Střechy 92 na sedlovou střechu.
13. Výbor rozhodl o připojištění elektrického přepjetí z 50 000 Kč na 100 000 Kč na celý dům za rok. Zvýšení pojistné částky o 1200 Kč ročně. KM zajistí dodatek ke smlouvě.
14. Výbor rozhodl o zajištění věcného břemene na kontejnerové stání uprostřed ulice. HP zajistí potřebné podklady.
15. Úklid sněhu bude v roce 2013 provádět paní Oldřiška Rošková.

Zapsala: Kristýna Králová