

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 29.4.2013**

Přítomni: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG) Omluveni: pí. Prchalová (HP)
Hosté: pí. Prousková, pí. Rošková, p. Dotzauer

1. KM zaurgoval zapracování připomínek energetického manuálu. Manuál by měl být v brzké době dodán.
2. **25.4.2013 od 18:00 se konalo první kolo výběrové komise pro VŘ** výměnu osvětlení na schodištích, vyplnění spár mezi panely a pro klempířské práce na plášti budovy. Výbor zdůraznil nutnost řešení nezájmu o účast ve VK, neboť ze členů VK se dostavil pouze p. Částka. Výbor projednal technické řešení došlých nabídek na vyplnění panelových spár a rozhodl se pro technologii pěna+silikonem lepená hydroizolační páska z důvodů vyšší předpokládané kvality a obecně delší garantované záruční doby. Výbor se bude nadále zabývat pouze nabídkami obsahující toto technologické řešení. Zodpovídá KM.
3. KM řeší vypracování posudku na výměník za účelem zajištění jeho opravy od PRT.
4. **Výměna vodoměrů proběhne 14.5.2013 od 14:00 do 17:00 hod.** KR zajistila sdělení o výměně dotčeným vlastníkům bytů. Zodpovídá KM.
5. KM zodpovídá za vyřízení pojistných událostí v důsledku vloupání do domu a sklepů. JV předal dokumenty z výsledku u policie.
6. Na základě upomínky Centrio uhradilo nedoplatky.
7. Řešení dluhů, přeplatek a nedoplatek:
Pí. Hníková – soud vydal návrh platebního rozkazu. Nutno počkat na nabytí právní moci.
Firma Sveta: Rozsudek vydán dne 28.3.2013, nutno počkat na nabytí právní moci. Výbor ukončil nájemní smlouvy s využitím zádržního práva na věci Světa umístěné v pronajímaném prostoru.
Pí. Panovcová – soud, který případ projednával, dle nového judikátu není příslušný pro vydání platebního rozkazu. Případ postoupen příslušnému soudu.
Trávníkovi – dluží za několik měsíců, mají několik exekucí. Výbor rozhodl o řešení soudní cestou.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí. KR řeší s p. Bohatou výši nedoplatek.
8. U Bytoservisu byla objednána oprava prahů, lakýrnické práce, zabezpečení oken v suterénu a instalace hasících přístrojů. Zodpovídá MG.
9. MG zajistí, aby dveře ve vchodech při otevření neničily novou omítku.
10. MG zajistí promazání interních vchodových dveří (mezi schránkami a výtahem).
11. KR vypracuje rady a náležitosti při změně vlastníků a zveřejní tyto na webu SVJ.
12. HP zodpovídá za vypracování smluv ve věci pronájmu předsínek u bytu Muchlových a Prieložných.
13. Výbor se rozhodl vymáhat soudní cestou vrácení peněz od pí. Čauševič za nekvalitně provedené služby.
14. OTIS uznal reklamaci. JV odpoví OTIS otázky ohledně průběhu garančních prohlídek.
15. KR řeší stav věci a náležitostí u antén p. Muchla a p. Sendlera.
16. EP bude urgovat dokumentaci u UPC ohledně kabelových lišt. KM upozorní vítěze VŘ na nutnost spolupráce s UPC při provádění prací.
17. P. Navrátil zaslal některé dokumenty týkající se řízení s pozemky pod vchody. EP vyžádala ještě nabývací listiny. KR zašle písemný dotaz na magistrát Prahy a bude sledovat vývoj.

Další schůze výboru bude upřesněna operativně.

Zapsal: Jiří Valenta