

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 29. 9. 2014**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), p. Valenta (JV)

Hosté: pí. Prousková (EP) – kontrolní komise, pí. Rošková

Omluveni: pí. Prchalová

1. Výbor přijal nabídky na rekonstrukci lodžii. Rozhodl se pro konzultaci s technickým oddělením SBD Stavbař a doplnil zadávací dokumentace o nákresy detailů stavby. KM poslal detaily nákresu společností (Slánská stavební a BOBISTAV), které byly vybrány do druhého kola. Se zástupci těchto společností se výbor osobně sešel a projednal nabídky. Výbor na doporučení zvážil i nové technologie. Finální výběr dodavatele ještě není uzavřený.
2. Během září byla dokončena rekonstrukce výměňkové stanice. Po dokončení vnitřního zateplení prostoru proběhne schůzka ohledně řešení věcného břemene se zástupci PTAS.
3. KK z důvodu navýšení spotřeby vody u dalšího vodoměru, objednala přeměření odběru vody u paty objektu podružným vodoměrem. Vodoměr je dle zjištění v pořádku, ale výbor se přesto vzhledem k téměř 50% navýšení spotřeby vody rozhodl pro instalaci podružného vodoměru.
4. Výbor předal dlouhodobé dlužníky k 30. 6. 2014 k vymáhání společnosti Credit One. JV zajistí součinnost Life Profitu a Credit One ohledně podkladů pro vymáhání.
5. Výměnu termohlavic neumožnili 2 vlastníci. Tito si zajistí výměnu na vlastní náklady.
6. Pozemky pod vchody – výbor se rozhodl napadnout navrženou cenu 2200 Kč za m² v posudku zaslaném MÚ. v případě, že MÚ vyzve k placení nájemného nebo odkupu, vyžádá si výbor informaci o povinnosti placení nájemného za tento pozemek.
7. NOZ – HP zpracuje informační dopis pro vlastníky s aktuálními povinnostmi, především o povinném hlášení obyvatel bytu a zástupci bytu při větším počtu vlastníků nebo SJM. Předá EP, která požádá o konzultaci SBD Stavbař.
8. Výbor se zabývá přípravou nových stanov dle platného NOZ.
9. Vzhledem k tomu, že se rekonstrukce balkónů posune na jaro roku 2015, výbor rozhodl o generální opravě kanalizace v celém domě.
10. Výbor rozhodl o mimořádné odměně pro paní Deuschovou ve výši 12 000,- Kč za vícepráce za rok 2014 a navrhnul navýšení odměny v roce 2015 na 7 – 8000,- Kč měsíčně.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 13. 10. 2014 od 18.00 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

