

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 3.1.2013**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP)
Hosté:

1. Řeší se využívání předsíněk (společné prostory) byty Prieložných a Muchlových. HP zjistila formální a administrativní náležitosti ze strany SVJ. Zodpovídá HP.
2. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:
Pí. Hníková – u příslušného soudu podán návrh na vydání platebního rozkazu.
Firma Sveta: Soud vydal platební rozkaz.
Panovcová – u soudu podán návrh na pokračování řízení. Pí. Panovcová mezitím uhradila cca. 10 tis. Kč.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí. KM prověří vyrovnaní pohledávek p. Trávníka. JV zjistí možnost přefakturace příslušných nákladů AK na příslušného dlužníka.
3. V lednu 2013 bude za asistence policie či notáře vyměněn zámek v nebytovém prostoru užívaném firmou Sveta. Schváleno: JV, KR a MG jsou pro. KM je proti.
4. MG zajistí u PSP Group reklamační protokoly ze seřízení oken.
5. MG zajistí nabídku na nátěr čel hydrantů a výměnu ostatních prahů ve vchodech a kódy použitých barev ve vchodech.
6. JV zaslal výpověď stávající smlouvy na pojištění domu. JV zahájí VŘ na novou pojistku.
7. KM zajistí související dokumentaci k montáži měřidel tepla.
8. Probíhá VŘ na úklidové služby. **Výběrová komise bude zasedat výhledově 7. - 8.1.2013.**
9. MG zajistí doplnění požární revize. Po doplnění se bude řešit odstranění zjištěných nedostatků.
10. MG prezentoval cenový návrh firmy ABplusCZ s.r.o. na vchodové rohože. Výbor schválil.
11. KR zajistí převzetí nebytových prostor po K&Nikatexu.
12. JV zajistí prodloužení smlouvy nebytového prostoru užívaného p. Lipovským.
13. EP připraví návrh metodiky užívání sušáren.
14. HP prověří kolaudace a rekolaudace nebytových prostor na stavebním úřadu a příp. na SBD Stavbař.
15. KM zajistí návrh systému zamykání vchodových dveří (samozamykací zámky, otvírání na čip).
16. MG zajistí zabezpečení oken v suterénu pod schodištěm (bude našroubována ocelová závora).
17. KR odpoví dotaz p. Komínovi v souvislosti s revizí plynových zařízení. SVJ neeviduje žádná zařízení ve společných prostorech. KR zajistí, aby zpráva obsahovala konkrétní identifikaci nedostatků včetně návrhu řešení na jejich odstranění.
18. HP kontaktuje LifeProfit ohledně rozúčtování. HP překontroluje účetnictví SVJ za 2012 a vyžádá účetní výstupy v Excelu.
19. HP zřídí a bude spravovat evidenci vlastníků, bude informovat účetní o jejich změnách. HP vypracuje rady a náležitosti při změně vlastníků. KR zveřejní tyto na webu SVJ.
20. Bude zřízeno centrální elektronické úložiště dokumentů. Zodpovídá HP a KR. Ostatní jim budou průběžně zasílat naskenované dokumenty.

Další schůze výboru bude svolána operativně.

Zapsal: Jiří Valenta

