

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 3. 1. 2014**

Přítomni: p. Valenta (JV), p. Malý (KM), pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP), p. Grüner (MG)

1. KR zajistí zápis a návrh na změny v obchodním rejstříku dle ustanovení schůze výboru na začátku roku 2014.
2. Vzhledem k tomu, že shromáždění ve svém průběhu pozbylo usnášeníschopnosti, a proto nebyl schválen fond oprav na rok 2014, budou v následujícím roce provedeny havarijní opravy zajišťující chod domu. Případné nehavarijní opravy budou provedeny formou podpisových akcí nebo, bude-li to vhodné, bude svoláno shromáždění. V souvislosti s diskuzí na téma vodoměry, která proběhla na shromáždění, je nutno upozornit na vypršení jejich zákonné životnosti. Vzniklou situací je nutno považovat za havarijní stav, který je možno řešit bez schválení shromáždění i bez výběrového řízení. Výbor se přesto přiklonil k variantě uspořádat výběrové řízení na výměnu vodoměrů a v případě nedostatku času i podpisovou akci, která by nahradila rozhodnutí shromáždění.
3. Vzhledem ke stížnostem vlastníků ke špatnému stavu balkónového zábradlí v některých bytech a neschválení fondu oprav na rok 2014, kde byla tato oprava navržena, objedná výbor statika, který prohlédne celý dům, a na základě zprávy statika budou opraveny pouze balkónová zábradlí, která budou uznána jako havarijní stav.
4. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:
Na základě rekonstrukce účetnictví za období 2009 – 2011 a schválení Shromážděním bude na začátku roku účetní firma Life Profit rozesílat upomínky na nedoplatky z tohoto období. Nedoplatky, které se nepodaří vymoci pomocí upomínek, budou předány k řešení inkasní agentuře Credit One, příp. budou vymáhány po bývalé účetní Čausévič, která svou špatně odvedenou prací nedoplatky způsobila.
5. JV řeší záležitost antény p. Skaly. Výbor stanovil podmínky a udělil souhlas s umístěním antény společnosti LAM Plus pro p. Skalu. MG zkontroluje, že záležitost byla provedena za stanovených podmínek do 15. 1. 2014.
6. MG poptal nabídku od Bytoservisu na opravu svodů odpadních vod v suterénu (předpokládaná cena do 100 000,- Kč). Vzhledem k neschválení fondu oprav na rok 2014 se budou opravovat všechny svody odpadu najednou, až pokud nastane skutečně havarijní stav nebo se neschválí při následujícím Shromáždění.
7. EP požádala Stavební odbor Městského úřadu o přezkoumání technického stavu kabelového vedení UPC a podala žádost k jeho odstranění. Zatím bez odpovědi.
8. KM poptal u Bytoservisu nabídku na podložení držáků hromosvodu, jejich revize a případnou opravu dle revizní zprávy.
9. MG zajistí odstranění nedostatků dle zprávy z požární ochrany budovy (únikové cedulky na schodech a ve sklepech).
10. KM vyžádá zprávu od vzduchaře, který provedl opravu ventilátorů pro odvětrání v bytech na střeše domu, že ventilátory jsou v pořádku. Avšak pro odstranění plísní z bytů by byla zřejmě nutná rozsáhlá oprava včetně rozvodů.
11. Celkové odvzdušnění topení v celé budově od firmy Tespo Rac proběhlo bez komplikací a topení funguje ve všech bytech.
12. Na základě upozornění o částečné nefunkčnosti zvonků a neschválení fondu oprav na rok 2014 se jejich oprava odkládá do doby havarijního stavu nebo následujícího Shromáždění.
13. KM sepsal a HP zkontroluje přehled změn vlastníků v roce 2013 pro vyúčtování tepla.
14. Výbor odsouhlasil provedení pravidelných provozních kontrol plynu ve společných prostorách a v bytech firmou RNDr. Jan Komín. Kontroly proběhnou v březnu 2014. KR objedná a vyžádá termíny.
15. KR pověří paní Deutschovou zajištěním předání nebytových prostorů po společnosti Centronet.

Zapsala: Kristýna Králová

