

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 3. 3. 2014**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová
Hosté: pí Rošková, pí Prousková, p. Skala

1. Pan Skala požádal o kontrolu nedoplatku z vyúčtování z let 2009-2011. Doloží bankovní výpisy o zaplacení, na základě kterých bude kontrola provedena.
2. Pan Skala byl zároveň upozorněn, že stále neprovedl domluvenou opravu kabelového vedení mimo fasádu domu. Dle svých slov zajistí, až bude teplo a technik bude moci pracovat na střeše.
3. Na základě výběrového řízení na výměnu vodoměrů byly vybrány vodoměry ER-AM od společnosti Tespo Rac. KM zajistí objednávku a termíny výměny.
4. Paní Prousková se zeptala na výsledek prohlídek balkónových zábradlí v bytech. Dle posudku statika je několik z nich v havarijním stavu. Výbor během března rozhodne, zda svolá mimořádné Shromáždění ohledně opravy balkónů, zateplení, kanalizačních svodů, topné soustavy a dalších nutných oprav cca na květen 2014.
5. Stavební odbor Městského úřadu o přezkoumání technického stavu kabelového vedení UPC odkázal SVJ s řešením na telekomunikační úřad, případně soud. JV projedná s právníčkou, zda se odvolat nebo kontaktovat rovnou telekomunikační úřad.
6. KM upozornil na nesetřený prach na poštovních schránkách. MG zkontroluje úklid volných nebytových prostor. KK předá nedostatek úklidové firmě.
7. Vyúčtování z let 2009-2011 vyřeší HP v součinnosti s KK a JV
8. KM zajistí přehled reklamací vyúčtování a výsledek jejich řešení od LifeProfitu.
9. MG řeší s Otisem odstranění závad na výtazích.
10. MG provedl kontrolu všech dveří (bez závad).
11. P. Rác poslal cenový návrh na zateplení pláště a střechy domu. Výbor uvažuje o vypsání výběrovém řízení jako podklad pro rozhodnutí Shromáždění.
12. KM navrhl umístění světelných čidel do sklepních prostor.
13. MG poptal nabídku od společnosti RPST Střechy 92 na sedlovou střechu.
14. Výbor rozhodl o zajištění věcného břemene na kontejnerové stání uprostřed ulice. HP zajistí potřebné podklady.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 10. 3. 2014 od 19 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

