

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 03.04.2012**

Přítomní: p. Grüner (MG), p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Rácová (ORA)

Omluvili se z účasti: p. Příkryl (MP),

Hosté: pí. Rošková (OR), pí. Prousková (EP), pí. Králová

1. Potvrzení příjmů pí. Králové vyřešeno. JV uvedl požadavek pí. Kasíkové ze SBD STAVBAŘ ohledně vystavení potvrzení zdanitelných příjmů. ORA uvedla, že potvrzení zatím nemůže být vystaveno, protože paní účetní ještě nezpracovala potřebné podklady.
2. Smlouva s pí. Deutschovou vyřešena (MG byl výborem pověřen k podpisu smlouvy). ORA a MG zajistí odpovídající snížení odměn pí. Vyhnančkové za činnosti, které nyní bude zajišťovat pí. Deutschová. ORA zajistí zpětnou optimalizaci odměny pí. Deutschové v roce 2012 z důvodů úspor na odvodech.
3. MG: vodoměry v nebytovém prostoru pronajatém Cahynovým budou zaplombovány 7. nebo 8.4. 2012.
4. Termín shromáždění bude nutno odložit, jelikož zřejmě nebudou připraveny účetní závěrky ke schválení. Aktuálními body pro připravované shromáždění jsou: schválení účetní závěrky 2010 (možná i ÚZ 2011), udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením, snížení odměn členů volených orgánů, energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice, zimní údržba chodníků (na podnět KK).
5. Pí. účetní podala ÚZ 2011 na základě plné moci. Výbor neměl k dispozici finální verzi ÚZ 2011 k odsouhlasení. Vzhledem ke stavu předaného účetnictví 2011 a k předchozí verzi ÚZ 2011 a dostupným informacím vyslovil KM pochybnosti o správnosti ÚZ a navrhl nechat provést audit resp. znalecký posudek účetnictví za roky 2010 a 2011 a na základě výsledků i případnou rekonstrukci účetnictví. Výbor návrh KM jednomyslně schválil. JV zajistí vyhotovení auditu resp. znaleckého posudku příp. i rekonstrukce.
6. JV prezentoval zápis z výběrové komise (VK) včetně závěrů VK. Výbor se rozhodl respektovat doporučení VK ohledně zahájení jednání se společností Life Profit s.r.o. - vítězem výběrového řízení (který měl kvalitní reference, široký rozsah služeb a cenově nejvýhodnější nabídku). V případě, že by nebyla smlouva uzavřena z důvodů na straně dodavatele, rozhodne výbor o dalším postupu. JV zahájí jednání s vítězem VŘ (součinnost KM).
7. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):
 - právní rozbor ohledně přechodu dluhů při změně vlastníků bytů – žádný není (pouze e-mailová korespondence s právníkem)
 - vyřízení stížnosti p. Kamila Navrátila – neukončeno, bude řešeno po shromáždění
 - vysvětlení vrácených přeplatků některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
 - rozklíčování položky "Služby" (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010
8. MG a JV zajistí odhad rozpočtu pro rekonstrukci vchodů.

Další schůze výboru nebyla stanovena – bude svolána operativně.

Zapsal: Jiří Valenta

