

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 30.1.2013**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), Omluvena: pí. Prchalová (HP)

Hosté: p. Soukup

1. Řeší se využívání předsíněk (společné prostory) byty Prieložných a Muchlových. HP zjistila formální a administrativní náležitosti ze strany SVJ. Zodpovídá HP.
2. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:
Pí. Hníková – u příslušného soudu podán návrh na vydání platebního rozkazu.
Firma Sveta: na 28.3.2013 nařízeno soudní jednání. Zúčastní se JV.
Panovcová – u soudu podán návrh na pokračování řízení.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.
3. MG zajistí u PSP Group reklamační protokoly ze seřízení oken. MG předá kontakt na p. Eliáška p. Lipovskému.
4. MG zajistí nabídku na nátěr čel hydrantů a výměnu ostatních prahů ve vchodech a kódy použitých barev při rekonstrukci vchodů.
5. MG zajistí nabídku na opravu protipožárních dveří a bran ve společných prostorách. P. Soukup vnesl návrh na zachování a opravu interních dveří ve vchodě 3147. MG zajistí opravu včetně zasklení interních vchodových dveří všech vchodů. Interní dveře resp. budou dále řešeny až po schválení FO shromážděním.
6. JV informoval o předložených nabídkách ohledně pojištění domu. Další nabídky budou následovat.
7. KM zajistí související dokumentaci k montáži měřidel tepla.
8. Výbor si nechal předložit smlouvu na úklidové práce od LUMIservice úklidové práce s.r.o. (dle výběrové komise vítěz výběrového řízení, avšak měl až druhou nejnižší cenu) a společnosti KLIRO, spol. s r.o. (druhá v pořadí, avšak nejvýhodnější cena). MG a KR prezentovali telefonicky prověřené reference a další poznatky. Výbor následně rozhodl uzavřít smlouvu se společností KLIRO, spol. s r.o.
9. MG zajistí nabídku na vypracování požárního plánu.
10. Výbor schválil pořízení rohoží ke dveřím zadních vchodů.
11. HP prověří kolaudace a rekolaudace nebytových prostor na stavebním úřadu a příp. na SBD Stavbař.
12. KM zajistí návrh systému zamykání vchodových dveří (samozamykací zámky, otvírání na čip).
13. MG zajistí zabezpečení oken v suterénu pod schodištěm (bude našroubována ocelová závora).
14. KR zajistí náležitosti ohledně revizí plynových zařízení.
15. HP překontroluje účetnictví SVJ za 2012.
16. HP vypracuje rady a náležitosti při změně vlastníků. KR zveřejní tyto na webu SVJ.
17. Byla zaslána odpověď p. Musílkovi, právnímu zástupci pí. Čauševič, který zaslal zpracované účetnictví za rok 1/2012-7/2012. Dále proběhlo doplnění stížnosti u KDPČR. Výbor schválil zaslání výzvy k vydání bezdůvodného obohacení za chybně vedené účetnictví, které připravila AK.
18. JV zajistí odpověď p. Navrátilovi ohledně pojistné události.

Další schůze výboru bude 13.2.2013 od 18:00.

Zapsal: Jiří Valenta