

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 30. 1. 2017**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)

Hosté: p. Šibl, pí. Prousková, p. Spáčil (Střechy 92)

Omluveni:

1. Hodnotící komise vybrala ve výběrové řízení zhotovitele rekonstrukce střechy a celkovou opravu vzduchotechniky. Výběrové řízení vyhrála společnost Střechy 92, s.r.o. Výbor se sešel se zástupci firmy, projednali detaily smlouvy o dílo a budoucí spolupráci. Zhotovitel byl vyzván k vyjádření statutárního zástupce k požadavku výboru SVJ na dodržení termínů záruky, které jsou uvedeny v SOD podepsané vybraným zhotovitelem. Podmínkou podpisu SOD ze strany SVJ je vyjasnění sporného bodu týkajícího se záruk. Smlouva o dílo bude podepsána na začátku února 2017.
2. JV zpracoval SOD a zadávací dokumentaci na rekonstrukci vstupních lávek do domu. Zároveň zpracoval žádost o dotaci z fondu k podprogramu 117D0660 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2017. Dne 20. ledna byla rozeslána poptávka možným zhotovitelům. Termín pro předložení nabídek je stanovený na 13. 2. 2017. Předpokládáme začátek realizace v dubnu 2017. Výbor uvítá doporučení zhotovitelů od vlastníků. Zadávací dokumentace bude k dispozici u výboru SVJ a na www.svj-rodopska.cz.
Dne 13. 2. 2017 proběhne otevření obálek s nabídkami. Zúčastnit se může kdokoli z vlastníků.
3. Pan Trifan a Trifan s.r.o. doplatili dluhy za rok 2016 a 1Q 2017. Od 1. 4. 2017 bude vystavena nová nájemní smlouva na fyzickou osobu pana Trifana na dobu určitou do 31. 12. 2017, která bude podmíněná a platná pouze v případě předem uhrazeného nájemného a to za celou dobu trvání nájmu, tzn. do 31. 12. 2017. S dalším pronájmem panu Trifanovi či jeho společnosti nesouhlasí Jiří Valenta z důvodů špatné platební morálky.
4. Výbor nechal změnit termíny úklidu v zimních měsících na pondělí a čtvrtek (namísto současných termínů v úterý a čtvrtek). V letních měsících, kdy se uklízí 1x týdně, byl nastaven den úklidu pondělí nebo úterý.
5. V lednu proběhl odečet vody. HP připraví podklady pro vyúčtování služeb.
6. Revize plynu ve společných prostorech a bytech proběhne 7. a 8. 3. 2017. Informace vylepíme ve vývěškách domů.
7. Několikrát se během ledna stalo, že čipy občas nefungovaly, především u zadních dveří. Dle zhotovitele je to pravděpodobně z důvodu mrazu. Zhotovitel zajistí podle informací od výrobce izolaci.
8. V lednu bylo během jednoho dne poškozeno několik štítků zámků u bytů a nebytových prostor. Ve všech případech šlo o staré štítky, které jsou připevněné šroubky. Doporučujeme si zabezpečit zámky bezpečnými štítky, které není tak snadné odmontovat. KM zajistí nové štítky u dílny. Žádáme všechny uživatele bytů, aby nepouštěli do domu nikoho, koho neznají!

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 13. 2. 2017 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová