

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 31.08.2012**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Příkryl (MP), p. Grüner (MG) Omluveni: pí. Rácová (ORA)

Hosté: pí. Rošková (OR), pí. Králová

1. Pro shromáždění je zamluvena místnost na 9. a 10. října 2012. Aktuálními body pro shromáždění jsou:

- Problematika účetní závěrky 2010 a 2011 (JV a KM), KM informuje účetní o shromáždění
- Udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením (KM, ORA),
- Návrh fondu oprav (MG), z toho energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice (KM),
- Zimní údržba chodníků (KK)
- Revize statiky domu (KM)

Do příštího výboru proběhne příprava podkladů do prezentovatelné podoby. JV zodpovídá za komplekci programu a jeho zveřejnění. S prezencí a systémem hlasování vypomůže pí. Králová a p. Brabenec.

2. Podepsána smlouva s AK Rada&Partner. JV zdůrazní AK nutnost předávacího protokolu při předání agendy.
3. JV vrátil pí. Čauševič fakturu za účetnictví 5-7.2012 a informoval, že AK ji písemně vyzvala (jejího právního zástupce) k předání dokumentů v konkrétním termínu.
4. Na základě záporného výroku auditora řešena náprava účetnictví SVJ 2010, 2011. KM zjistí rozsah a cenu oprav u Life Profit. Dle toho buď proběhne oprava (cena do cca. 50 tis.) nebo, v případě vyšší ceny, bude rozhodnutí ponecháno až na shromáždění. JV prověří u AK možnosti vymáhání náhrady u pí. Čauševič.
5. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:

Manželé Šebekovi na výzvu (e-mail, facebook) nereagovali. Adresu neznáme.

Pí. Hníková – MP prověří aktuální výši dluhu a zajistí vymáhání prostřednictvím AK (i soudní cestou).

Firma Světa uhradila první splátku ve výši cca. 6792 Kč. Vzhledem k ochotě platit bude stanoven splátkový kalendář se splátkou 8000 Kč týdně. V případě neuhrazení jedné splátky předáme kauzu AK. Zodpovídá MP (korespondence proběhne písemně doporučeně i paralelně e-mailem).

Čeká se na soudní jednání ve věci žaloby pí. Panovcové. Výše nárokové částky je 17 186 Kč. Pí. Panovcová zaplatila podrobněji neidentifikovatelnou platbu 22 769 Kč. MP bude případ aktivně sledovat. Exekuce může nastat až po rozsudku. MP prověří aktuální výši dluhu včetně toho, zda a komu byl uhrazen platební rozkaz, a zajistí vymáhání prostřednictvím AK (i soudní cestou).

MP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.

6. Reklamace oken PSP Group odeslána písemně. PSP Group zatím nereagovalo.
7. Dle ORA p. Socha není k zastížení. ORA provedla reklamaci písemně přímo u dodavatele klíčů Pospíška.
8. MG prověří stav oken společných prostor a připraví podklady pro případnou reklamaci.
9. Pí. Čauševič neprovedla úpravy ohledně odměn pí. Deutschové – zodpovídá MP.
10. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):
 - vysvětlení vrácených přeplatků některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
 - MP předal KK k prověření rozklíčované položky "Služby " (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010
11. JV a MG uzavřeli smlouvu s EMTIS na rekonstrukci vchodů. JV informoval o možném průběhu reklamace vchodových dveří. P. Šťovíček (jednatel) přislíbil, že začne pracemi na druhé straně vchodů.
12. JV jedná ohledně rozšíření stávající pojistky. Do pojistky bude zahrnuta i odpovědnost členů výboru.
13. JV iniciuje jednání ohledně snížení poplatků u ČSOB příp. iniciuje změnu banky.
14. Tělesa vchodů patří SVJ. Pozemky pod nimi nikoliv.
15. JV oznámil **změnu tel. čísla** předsedy SVJ: **603 194 731**. ORA provede aktualizaci webu.
16. JV vrátí fakturu OTIS s tím, že SVJ nesouhlasí s účtováním pohotovostního příplatku na reklamace.

Další schůze výboru se koná 13.9.2012 od 19 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta