

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 4.12.2018**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG)

Hosté: pí. Vyhňáková, p. Němec (LUMIServis)

Omluveni: pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)

1. Dne 20.11.2018 proběhla schůze **Shromáždění**. Schválilo účetní závěrku za rok 2017, rozpočet a čerpání fondu oprav pro rok 2019, zvolilo na další mandátní období člena výboru Milana Grünera a členku kontrolní komise Ing. Olgu Suchánkovou.
Zápis je vyvěšený na úředních deskách domů a na webových stránkách SVJ.
2. **Úklid** – výbor podepsat smlouvu s novou úklidovou společností LUMIServis vyklízecí práce s.r.o. od ledna 2019.
3. **Praskliny na omítkách lodžii** - výbor zaslal přes právníky znovu reklamaci Slánské stavební - zatím bez odpovědi.
4. **Uvolněný držák na satelit** – výbor zaslal emailem reklamaci Slánské stavební – zatím bez odpovědi.
5. **GDPR** – KR/JV zašle k podpisu smlouvu o zpracování osobních údajů našim správcům (LifeProfit, Com-sec, Techem)
6. MG obejdne elektrikáře (p. Hlaváček) pro **montáž jedné elektr. zásuvky** v přízemí každého vchodu domu. Zároveň p. Hlaváček zajistí **odstranění závady** zjištěné při elektrorevizi a zajistí **revizi hromosvodu**.
7. Výbor projednal možnosti dovírání vstupních dveří, KM/KR projednají s COM-SEC možnost provrtání mřížek nebo elektromagnetické přitahovače dveří.
8. Výbor odsouhlasil připojení se k žádosti o odkup OC Sázava a podpoře Spolku pro Modřany.
9. **Smlouvy na nebytové prostory** - HP navrhne k projednání výboru způsob sjednocení smluv na NP ve dvou variantách - za účelem podnikání a nepodnikání.
10. Proběhla pravidelná **revize výtahů** s vadami dorozumívacího zařízení. OTIS poslal nabídku na opravu. KR domluví osobní schůzku ohledně pokračování servisní smlouvy a cenové nabídky na opravy.

Následující schůze výboru se předpokládá v lednu 2019.

Zapsala: Eva Prousková