

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 4.4.2019**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí Prchalová (HP)

Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Čiháková (OTIS), pí. Issová (OTIS)

Omluveni: p Valenta (JV)

1. **Úklid domu:** ze strany dodavatele nedošlo ke zlepšení úklidového vybavení, potažmo kvality úklidu. Výbor vypověděl smlouvu s firmou LumiServis ke dni 31.3.2019, spolupráce bude ukončena ke dni 30.4.2019. Výbor jedná o obnovení spolupráce se společností KLIRO.
2. **Praskliny na omítkách lodžii:** Slánská stavební začala komunikovat s SVJ a požádala o schůzku. Tato se bude konat dne 10.4.2019 za účasti: Slánská stavební, p Bělina- projektant, p Novák- stavební dozor, p Jochman – firma Stachema, dodavatel technologií, pí Králová, pí Prousková, p Gruner. Pí Prousková zajistí prohlídku dvou lodžii za účelem zjištění současného stavu.
3. **Revize výtahů:** ve výtahových kabinách všech vchodů domu **nejsou funkční dorozumívací zařízení**, což je v rozporu s bezpečnostními předpisy. Členové výboru a kontrolní komise se sešli dne 4.4.2019 se zástupci servisní firmy OTIS a jednali o konečném řešení. Jednání bylo úspěšné. Řešení je obsaženo v zápise ze schůzky s firmou Otis. – viz. Str. 2
4. **Revize hromosvodů:** proběhla v březnu 2019. Zároveň byly provedeny nutné opravy.
5. **Vzduchotechnika:** MG objednal šest chybějících koleček, které jsou nezbytnou součástí VZT na střeše.
6. **KK** upozornila na vydrolenou díru podél hrany poklopu do centrální kanalizace v suterénu vchodu 3149. Oprava proběhla v březnu 2019.
7. **Výbor** projednal plánované opravy pro rok 2019. JV/KR zkompletují zadávací dokumentaci pro zhotovení zadních vstupů do budovy a během dubna zveřejní výběrové řízení.
8. **Výměnu vodoměrů** provede společnost TespoRac. Výměna proběhne dle vyvěšeného harmonogramu. Vodoměry budou s elektronickým odpočtem.
9. **KK (EP)/KR** zpracují podklady pro zadávací dokumentaci za účelem realizace venkovních rolet v garsonkách. Termín duben 2019.
10. **Ing. Malému skončil mandát člena výboru SVJ** dne 11.3.2019. Technické vybavení, agendu banky a pokladnu převzala pí Prchalová.

Následující schůze výboru se předpokládá v druhé polovině dubna 2019.

Zapsala: Eva Prousková

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 4.4.2019**

Zápis ze schůzky s firmou Otis.

Výbor se sešel se zástupci OTISu ohledně zjištěných vad a neprovedených domluvených oprav z předchozích let. V návaznosti napředchozí komunikaci a dojednaných podmínkách s předešlými zástupci OTISu byly tyto možnosti oprav a spolupráce znovu projednány.

V průběhu jednání bylo projednáno a dohodnuto následující:

1. Nabídka na opravu komunikačního zařízení ve všech výtazích bude ponížena o slevu ve výši 25% z celkové původní výše nabídky. Jedná se o nabídku č. 79974/V01 (původní cena 121 729,80 Kč / nově 91 297,40 Kč).

Paní Štěpánková pošle emailem.

2. SVJ bude poskytnuta sleva na pravidelný kvartální servis ve výši 100% za 2 kvartální období (Q2 a Q3 2019).

3. SVJ bude poskytnuta sleva ve výši 7 200 Kč za nevyužité SIM za předchozí 3 roky. Sleva bude uplatňována do umožení dle aktuální fakturace za SIM po jejich uvedení do provozu v roce 2019.

4. SVJ znovu požádalo o podpisy listů s přehledem práce paní Deutschovou.

5. Paní Issová pošle emailem novou nabídku na pravidelné servisní prohlídky vč. možnosti rozšíření na mimořádné opravy.

Zapsala: Kristýna Králová