

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,  
konané dne 5.6.2013**

Přítomni: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), pí. Prehalová (HP), Omluveni: pí. Králová (KR),

1. Urgence zpracování připomínek energetického manuálu bez reakce. KM bude urgovat znovu, v případě neadekvátní reakce ukončí spolupráci.
2. Výbor odsouhlasil finální znění smlouvy na klempířské prvky a VŘ na výplň panelových spár s firmou ARANEUSS. Výbor odsouhlasil finální znění smlouvy na osvětlení firma RT plus. KM vyžádá u RT plus nabídku na výměnu lišt a kabelů k osvětlení.
3. Na základě posudku soudního znalce na výměník, dle kterého měření tepla neodpovídá smlouvě, zahájí JV a KM jednání s Pražskou teplárenskou. Zodpovídá KM.
4. KM předal protokoly pro archivaci k výměně vodoměrů ve vybraných bytech. Ve třech bytech proběhne výměna v náhradním termínu. Zodpovídá KM.
5. Pojistné události:  
KM: Pojišťovna proplatila opravy vloupání do sklepů.  
JV zajistí stanovisko policie ohledně vloupání zadními vchody.  
KM zodpovídá za pojistnou událost ve věci vyřazení výtahů v důsledku úderu blesku.
6. Řešení dluhů, přeplatek a nedoplatek:  
Pí. Hníková – soud vydal návrh platebního rozkazu. Platební rozkaz se soudu opakovaně nepodařilo doručit.  
Firma Sveta: Rozsudek nabyt právní moci. Výbor rozhodl o jmenování exekutora – JV zajistí jiného exekutra, jelikož Mgr. Kiselová stěhuje svůj úřad do Karviné.  
Pí. Panovcová – soud, který případ projednával, dle nového judikátu není příslušný pro vydání platebního rozkazu. Případ postoupen příslušnému soudu.  
Trávníkovi – byl vydán platební rozkaz. Čeká se na nabytí právní moci rozkazu.  
Hořínek, Bohata – KM a KR vyčíslí výši aktuálních nedoplatek a příp. předají případ AK k řešení soudní cestou.  
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí. KR řeší s p. Bohatou výši nedoplatek.
7. Zbývá dorešit výměna prahů ve vchodech a instalace hasicích přístrojů. Zodpovídá MG.
8. MG zajistí výměnu prahů s Bytoservisem (předpokládaná cena 750 Kč práh včetně montáže). Při obhlídce zjištěno, že většina protipožárních dveří na schodištích již nedisponuje potřebnými protipožárními vlastnostmi. MG a KM zajistí nabídky na jejich výměnu včetně všech protipožárních náležitostí (kování, brano atd.).
9. KR vypracuje rady a náležitosti při změně vlastníků a zveřejní tyto na webu SVJ.
10. Smlouvy ve věci pronájmu předsínek u bytu Muchlových a Prieložných byly podepsány. KM zajistí vytavení předpisů.
11. KR, HP a EP řeší se vrácení peněz od pí. Čauševič za nekvalitně provedené služby.
12. KR řeší stav věci a náležitosti u antén vlastníků umístěných na střeše domu.
13. Výbor rozhodl o pořízení note-booku s přístupem na internet. Zodpovídá KM.
14. Na základě předložených dokumentů má UPC právo na umístění kabelových lišt na plášti domu. KM upozorní vítěze VŘ na nutnost spolupráce s UPC při provádění prací.
15. Katastrální úřad nás dopisem v souvislosti s řízením p. Navrátila ujistil, že pozemky pod vchody i nadále zůstávají majetkem magistrátu Prahy.
16. Byla podepsána smlouva o pronájmu sušárny s pí. Lupoměchovou. KM zajistí předpis.
17. JV upozorní KLIRO na potřebu úklidu plochy na poštovních schránkách a zjistí rozsah omezení prací v důsledku vyřazení výtahů.

Zapsal: Jiří Valenta