

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 5.8.2013**

Přítomni: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), Omluveni: pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP)
Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Rošková (OR)

1. Termín realizace klempířských prvků a výplně panelových spár jee 23.7.2013-10.9.2013. Arraneus rovněž řeší utěsnění spár, kterými zatéká do bytu p. Lisce.
2. Proběhla výměna osvětlení a nastavení časovek v termínu. Avšak nedošlo k předání díla. KM zajistí odstranění vad a nedodělků a předání díla. Vystavená faktura bude vrácena v případě, že nedojde k předání do lhůty splatnosti. Zároveň KM vypořádá vícepráce (u chodbičky před výtahy namontováno druhé světlo, v plánu bylo pouze jedno).
3. PT a.s., zjednala nápravu měření tepla na výměníku (nyní dle smlouvy na výstupu). KM zajistí odpověď na dopis PT a.s. ohledně rekonstrukce výměníku a kompenzace za nesprávné měření.
4. Pojistné události – zodpovídá KR:
KR dojedná s pojišťovnou pojistné plnění za poměrnou část zničených zadních vchodových dveří, které se zatím nebudou opravovat. Podklady odeslané, čekáme na vyčíslení rozpočtem.
KR řeší pojistnou událost ve věci vyřazení výtahů v důsledku úderu blesku a zatečení vody do budovy. Odeslány faktury za opravu výtahů a zvonků, čekáme na vyčíslení.
KR nahlásí pojistnou událost z důvodů zatečení do nástaveb výtahů (tj. úhrada zatěsnění). EP požádá p. Dotzauera o nabídku na zatěsnění nástaveb (pokud se zatěsňovaly), následně nafotí zevnitř poškozené zdi a pošle dodatečně na pojišťovnu k pojistné události č. 4639821.
KM poptá dopojištění na vandalismus (na 50 tis. Kč pouze do konce 2013) z důvodů vyčerpání aktuálního limitu.
5. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:
Pí. Hníková – soud vydal návrh platebního rozkazu. Platební rozkaz se soudu opakovaně nepodařilo doručit.
Firma Sveta: Rozsudek nabyl právní moci. Výbor rozhodl o předání exekutorce JUDr. Glorové. JV dohodl, že exekutor před zahájením finančního vymáhání nejdříve prověří finanční situaci. Pak se případně rozhodne o zahájení exekuce vystěhováním.
Pí. Panovcová – případ postoupen příslušnému soudu s doručením k 5.8.2013.
Trávníkovi – byl vydán platební rozkaz. Čeká se na nabytí právní moci rozkazu.
p. Bohata – nedoplatky řeší účetní firma – paní Rýdlová.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.
6. MG nakoupil a instaloval 3 chybějící hasicí přístroje.
7. MG zajistil opravu výměny prahů u nebytových prostor s Bytoservisem.
8. MG zajistí kompletní dokumentaci k výměně prahů, nátěrů skříní a závad z revize hasičů a založí tyto v kanceláři SVJ.
9. Proběhne výměna 40 ks protipožárních dveří zámečnictvím ABRAKA v ceně 217 000,- Kč, termín výměny do 15.8.2013. KM zajistí akceptaci objednávky.
10. MG a EP řeší záležitost antény p. Skaly.
11. MG zkontroluje vystěhování předmětů ze společných prostor.
12. MG dořeší doplnění kartáče do vstupních dveří v R3150.
13. MG písemně vyreklamuje u EMTIS hýbající se prahy ve vchode 3147, 3148, 3149 (vždy mezi výtahem a zadním vchodem).
14. MG zajistí nabídku na provizorní opravu povrchu vstupních lávek.
15. HP vyurguje přípravu vzorových smluv o nájmu nebytových prostor s LifeProfitem.
16. JV písemně upozornil na kvalitu úklidu na poštovních schránkách.

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 5.8.2013**

17. Od 9.8.2013 proběhne výměna termostatických ventilů a regulačních prvků stoupaček – **je nutno, aby vlastníci otevřeli kohouty topení ve svých bytech.** KM zajistí projekt a cenovou nabídku ve výši cca 30 000,- Kč na osazení termoregulačních ventilů.
18. Výbor objednal opravy zvonků v R3147 a 3148.
19. Výbor vystaví objednávku na Ing. Bělinu na zpracování projektu pro stavební povolení (výměna lávek vchodů, výměna zábradlí, revitalizace balkonů). Cena 18,5 tis. Kč.
20. Výbor ukončil dohodou nájem nebytových prostor s pí. Lupoměchovou.
21. KR řeší opakované stížnosti na chování nájemníka v bytu p. Koláře.
22. KR vyvěsí kontakty na účetní firmu LiFe ProFit na nástěnky. KR aktualizuje inzerci nebytových prostor na webu.
23. 6.8.2013 proběhne vytýkácí schůzka s pí. Rýdlovou, jednatelkou LiFe ProFit, ohledně nespokojenosti s kvalitou služeb. Zúčastní se JV, KM, EP.

Zapsal: Jiří Valenta

