

**Záznam ze schůze výboru společenství vlastníků jednotek domu
Rodopská 3147 – 3451, Praha 4
konané dne 5.9. 2011**

Účastníci: p. Grüner (MG), pí Králová (KK), pí Rácová (ORA), pí Prchalová (HP), p. Příkryl (MP)
Host: Oldřiška Rošková (OR)

Výbor společenství vlastníků jednotek (výbor SVJ) Rodopská 3147-3151:

1. Pověřil MP komunikací s pí účetní a zajištění do následující schůze:
 - Vypracování podrobného rozpisu ostatních nákladů k 31.12.2010 (např. co je 150 000,- Kč doplatek odměn 2009)
 - Nesouhlasí podklady vyúčtování vs. zálohy na služby (cca o 30 tis.)
 - Rozepsat čerpání fondu oprav
 - Dodání konečného přehledu vyúčtování služeb 2010 za byty i nebytové prostory + přehled komu kolik zbývá vyplatit přeplatků a kdo neuhradil nedoplatek
 - Přehled reklamací vyúčtování služeb 2010 a jejich řešení
 - Předání informace o urgenci úhrady za vyúčtování služeb 2010 p. Vydry
 - Předání podepsané kopie schválené DPP a Prohlášení k dani pí Deutschové + předání přehledu odpracovaných hodin k proplacení
 - Vyčíslení poměrné části nájmu v bytu po pí Hníkové (3 majitelé v roce 2011)
 - Přeposílání veškerých podkladů elektronicky na mail R@E
 - Možnosti osobní schůzky dne 19.9.2011 k vysvětlení roční závěrky 2010 a dalších dotazů vč. výše uvedeného
2. Na žádost kontrolní komise byl do programu shromáždění zařazen bod o zprávy k. komise
3. Pověření pí Deutschové likvidací starého odpadu z nebytových prostor do sběrného dvora nebo do přistavených kontejnerů (13. a 14.9.2011 u školy)
4. Klíče od vchodových dveří – předány pí Deutschové a dát vlastníkům do schránek informaci, kde si je mohou dokoupit, příp. informovat dodavatele služeb, kteří klíče potřebují
5. Pověřil MP odesláním pozvánky SBD Stavbař na shromáždění 21.9.2011 – mailem a poštou
6. Návrh na plán oprav:
 - Světelná čidla nebo minutky do sklepů a přízemí
 - Nová dlažba v přízemí
 - Nové schránky a malba v přízemí
7. Předání oken, dveří vč. nových zámků – čtvrtek 8.9.2011 v 18.00
8. Na základě informace od MP, že se sešel s MG a ORA a dohodli se, že se dopis pí Vyhnánkové nebude z vitríny sundávat, se celá věc znovu probrala a odhlasovalo se (5:0), že se z vitríny s konečnou platností dopis sundá dne 7.9.2011.
9. MG informoval o začátku výměny stoupaček v R3147 a R3148 cca od 3.10.-16.10.2011 – až bude stanoven pevný termín, vyvěsí MG informaci vlastníkům na vědomí na vchodové dveře.
10. KK informovala výbor, že pí Vyhnánková nepředala pí Deutschové předávací protokol s klíči – po kontrole klíčů se zjistilo, že 2 ks chybí
11. Pověřil MP zkontaktovat SBD Stavbař, jestli vykoupí zpět nepoužité klíče od vchodových dveří
12. mytí oken v objektu 100Kč/patro vč. čistících prostředků: 3147-ORA, 3148-OR, 3149-HP, 3150-pí Deutschová, 3151-HP, termín mytí 30/9/2011

Nevyřešené body z minulých schůzí:

13. pověřil KK zjištěním možnosti jednorázového vkladu na spořicí účet, např. ZUNO (3,5%) – nelze, účet je jen pro fyzické osoby
14. vyslechl doporučení pí Valentové o vyžadování měsíčních rozpisů jednotlivých účtů a vyžádat si historii včas dluhů pro novou účetní – pověřen MP (t. následující schůze), zatím bez výsledku
15. pověřil MP zajištěním odstranění dopisu pí Vyhnánkové z vitríny – viz výše

16. Převzal od MP v tištěné formě přeplatky a nedoplatky vyúčtování 2010, našel několik chyb – znovu uvedené částky k vyplacení v celkové výši cca 24 000,- Kč a pověřil MP vyžádáním opravených sestav od pí účetní - bez výsledku, požadavky viz výše
17. Pověřil MG zjištěním informace, jaká bude tepelná úspora po zateplení (jen střechy, střechy a balkonů a celkové zateplení), T: dle možností, bylo by vhodné do shromáždění
18. Pověřil MP o zajištění seznamu lidí, kteří reklamovali vyúčtování a stav řešení reklamací od pí účetní, T: 22.8.2011, - bez výsledku, požadavky viz výše
19. Na základě informace od HP o tom, že jsme nesprávně vyplatili zisky družstevníkům za rok 2009, byl pověřen MP zjistit od pí účetní, jestli jsme zisky za rok 2009 vyplatili i SBD Stavbař či nikoli a případně kdy. T: 17.7.2011 - bez výsledku, požadavky viz výše
20. Pověřil MP vyžádáním kompletních podkladů pro vyúčtování za rok 2010, včetně dluhů a 2x vyplacených vyúčtování za rok 2009 od pí účetní, T: 13.7.2011 - bez výsledku, požadavky viz výše
21. Pověřil MP vyžádáním podepsaných přehledů plateb odměn výboru a odvodů st. institucím za všechny předchozí měsíce samostatně. Výbor se shodl, že dokud nebude přehled dodán, nebudou platby odeslány, T:17.7.2011 - bez výsledku, požadavky viz výše
22. Předběžně se dohodl na nutnosti zpracování nových aktuálních předpisů nájmu na rok 2012- zatím neřešeno
23. Pověřil MP předáním mandátní smlouvy s naší účetní paní právničkou k vyjádření o možnosti krácení měsíční odměny za špatnou či neodvedenou práci, nedodaných podkladů, odmítání komunikace, odmítnutí opravy faktury, apod., T: 17.7.2011 – zatím bez výsledku
24. Tepelný audit – tady prosím Olinu o informace
25. Projednal návrh opravy vyúčtování služeb pana Navrátila, a to za období 19.6.2009 – 31.12.2009 a zabýval se výší „nájemného“ za období 6/2009 při předání bytu od pana Šebeka. Na základě kontroly HP vyžádáno od pí účetní znovu konečné vyúčtování s T: 13.7.2011 – viz výše - bez výsledku, požadavky viz výše
26. Pověřil HP mailovou žádostí pí účetní, aby se neprodleně zabývala reklamami vyúčtování roku 2010 vlastníků, kteří mají doplácet za rok 2008 nebo 2009 bez jakýchkoli podkladů. Výbor jménem MP důrazně žádá o dodání podkladů, na základě kterých byly vlastníkům naúčtovány nedoplatky. Termín: 22/6/11. Mail byl poslán, bohužel reakce pí účetní byla nedostačující. Vyžádáno znovu s T: 13.7.2011 – viz výše. - bez výsledku, požadavky viz výše
27. Vzhledem k blížícímu se termínu podání přiznání k dani, pověřil výbor KK, aby předala kontrolní komisi účetní závěrku roku 2010 ke kontrole a zároveň pověřil MP, aby kontaktoval pí účetní ohledně urgency ve věci vysvětlení účetnictví za rok 2010, ke které se dotazovala kontrolní komise. Bez vysvětlení těchto dotazů nemůže kontrolní komise schválit roční závěrku a nemůže se tedy podat přiznání k dani. Přiznání bylo předáno, vysvětlení dosud neproběhlo. - bez výsledku, požadavky viz výše
28. Následně po nahlédnutí do desek s roční závěrkou bylo zjištěno, že paní účetní již přiznání k dani vypracovala a to nikoli jako daňový poradce SVJ Rodopská, ale za MP, který toto přiznání k dani podepsal (druhý podpis je pí účetní). Potvrzení o předání daňového přiznání finančnímu úřadu jsme nenašli, tudíž byl MP pověřen zjistit od pí účetní, zda a jakým způsobem přiznání poslala, proč není uvedena jako daňový poradce a zároveň proč na přiznání figuruje její podpis jako člena výboru SVJ. Dále pokud bylo přiznání podáno, proč o tom výbor SVJ neví a jak je možné, že bylo podané bez schválení kontrolní komise a výboru SVJ. Vysvětlení dosud nebylo podáno.
29. MP předal výboru vytištěné vyúčtování a výnosy za rok 2010. MP pověřen vyřízením přepracováním vyúčtování vlastníků, kteří mají nedoplatky z minulých let – vystavit samostatný dopis o výši dluhu s přílohou kopie výpisů z účtů SBD Stavbař a SVJ Rodopská. Není vyřízeno, vyžádáno znovu.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dne 12.9.2011 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová