

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 6. 1. 2015**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)

Hosté pí. Prousková (EP), p. Šibl (SBD)

Omluvení:

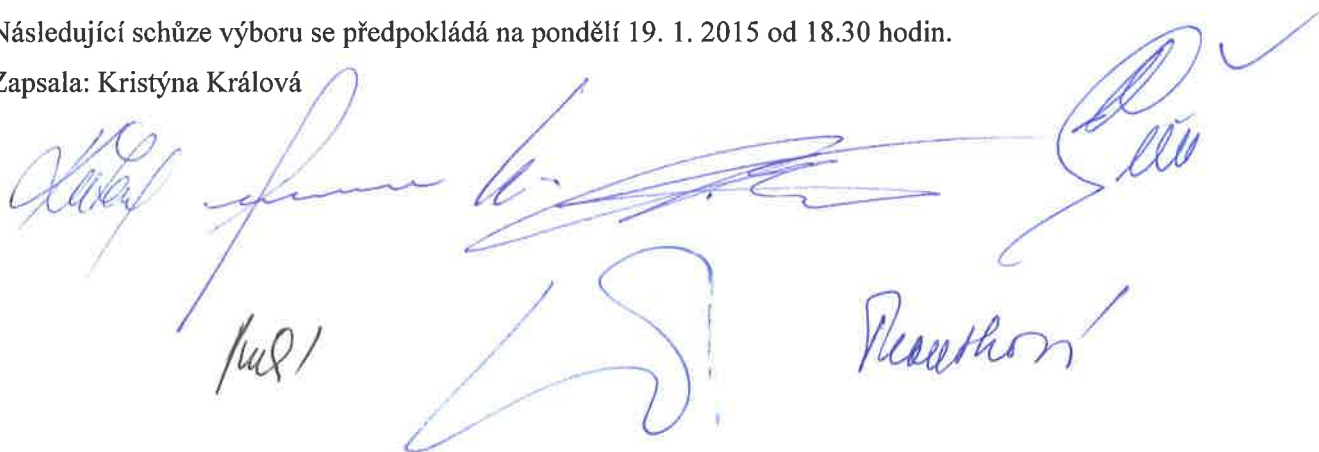
1. Zatékání střechou a plísň v podstřešních bytech – riziková místa onačil pan Šibl pro odbornou firmu, která zkontroluje závady a nechá udělat dílčí opravy, jakmile dovolí počasí (musí být min. +5°C).
2. Poškozené těsnicí pásky Lukotěs kolem podélných atik střechy byly, na základě reklamce uplatněné KM, odstraněny, aby se netvořily vodní kapsy. Nové pásky budou instalovány při venkovní stálé teplotě min. +5°C.
3. Vzduchotechnika je na mnoha místech v bytech a domu různými způsoby poškozená a nefunkční. Výbor se shodl na celkové opravě na základě odborného projektu.
4. Výbor objednal znalecký posudek na střechu, který provede soudní znalec pan ing. Rod (vypracoval předchozí posudek v roce 1994). Na základě zhodnocení stávajícího stavu a plynoucího doporučení se rozhodne, v jakém rozsahu bude potřeba střecha opravit. Dle prvních informací není střecha v havarijním stavu a pro několik příštích let bude dostatečně střechu opravit v některých částech, aby nezatékalo.
5. Výběr dodavatele na rekonstrukci lodžii byl uzavřen. KM sepiše zápis o výběru. Výbor rozhodl o zahájení spolupráce se společností Slánská stavební. Stavební povolení nabylo právní moci a rekonstrukce bude provedena dle projektové dokumentace.
6. Shromáždění. Výbor stanovil datum na 4. 2. 2015 od 18.30 hodin v jídelně ZŠ Angel. Na programu bude schválení závěrky za rok 2013, fond oprav a rozpočet na rok 2015. Do fondu oprav je projednáváno zabezpečení domu samozavíracími dveřmi s čipovými klíči nebo čipy, příp. nemožnost otevírání vstupních dveří zvonkem, rekonstrukce zvonkového systému, oprava střechy, mříže do oken sklepních prostor. Zároveň bude v letošním roce zpracován projekt na opravu vzduchotechniky a expertní posudek na střechu. Z roku 2014 se do roku 2015 přesune rekonstrukce nebo oprava balkónů.
7. Instalace podružného vodoměru není dle odborníka v současném vedení vody z technických důvodů a za přijatelnou cenu možné instalovat.
8. NOZ – HP zpracovala informace pro vlastníky s aktuálními povinnostmi, především o povinném hlášení obyvatel bytu a zástupci bytu při větším počtu vlastníků nebo SJM. EP požádá o konzultaci SBD Stavbař. Informace budou vyvěšeny na webech a předneseny na Shromáždění.
9. MG a KM prošli společné prostory, kde se začaly znovu hromadit předměty. Uživatelé domu byli požádáni o odstranění. Během ledna 2015 budou předměty ze společných prostor bráné za nikomu nepatřící a budou odvezeny na skládku na náklady SVJ.
10. KR pošle reklamaci OTIS ohledně drhnoucích dveří od výtahu v R3151 a zvýšené hlučnosti výtahu v R3147. MG objedná revizi výtahů externím specialistou do 31. 3. 2015, aby se případné opravy vztahovaly na záruční lhůtu, která končí 30. 6. 2015.
11. KR pošle reklamaci Bytoservisu k seřízení vnitřních dveří v přízemí a podložení hromosvodného vedení.
12. Vlastník bytu Sít Realit s.r.o. odmítl uhradit dluh, který převyšuje již 100 000 Kč a nadále odmítá platit povinné příspěvky. Výbor zaslal upomínku se splatností k 31. 12. 2014. Výbor rozhodl o předání dluhu k vymáhání inkasní agentuře Credit One dne 12.1.2015, nebude-li do konce týdne dluh uhrazen resp. nenastane-li změna vývoje jednání s dlužníkem.
13. Inkasní agentura Credit One domluvila splátkový kalendář na dluh bývalého vlastníka J. Malého - oba dluhy jsou proto zatím vymáhány mimosoudně resp. mimoexekučně. Credit One se nedaří spojit s pí. Panovcovou. Výbor rozhodl, že dluh paní Panovcové vzniklý na základě platebního rozkazu bude předán k exekučnímu vymáhání. Nově vzniklý dluh bude Credit One vymáhat soudně. JV ověří náležitosti promlčení dluhů v souvislosti se 7 probíhajícími exekucemi Trávníkových.
14. Pí. Čauševič se odmítla finančně podílet na zpracování posudku znalcem, kterého navrhla soudkyně (mimosoudní cesta). JV ověří náležitosti a cenu posudku. Následně výbor rozhodne o dalším postupu.

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 6. 1. 2015**

15. KR nahlásí na pojišťovnu pojistnou událost – vymlácení sklepních oken dne 3. 1. 2015. Opravy zajistí Bytoservis. Výměnu částí poškozených oken z minulé škody provede pan Bílek do 11. 2. 2015.
16. KR požádá o převedení správy bankovního účtu ČSOB do Modřan (účet byl zřízen na Praze 3).
17. Na základě informací od Ing. Šibla výbor znovu obnovil jednání ohledně uzamčeného stání pro popelnice. Odhadnutá cena za projekty, povolení a stavbu je cca 100 000 Kč.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 19. 1. 2015 od 18.30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

The block contains several handwritten signatures in blue ink. From left to right, there are four distinct signatures. The first is a cursive 'K'. The second is a stylized 'S'. The third is a more complex, angular signature. The fourth is a signature that appears to be 'P. Šibla' with a checkmark to its right. Below the main signatures, there are additional handwritten notes: 'mušl' under the first signature, a large stylized 'S' under the second, and 'P. Šibla' under the fourth.