

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 7.11.2012**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), pí. Králová (KR), Omluveni: pí. Prchalová (HP)
Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Rošková (OR), p. Koucký (Techem, spol. s r.o.)

1. KM a JV zajistili změny v obchodním rejstříku na základě výstupů ze shromáždění.
2. Pí. Čauševič doposud nevrátila zbývající dokumenty. AK podala stížnost na KDPČR.
3. Řešení dluhů, přeplateků a nedoplateků (z časových důvodů dnes neřešeno):
Pí. Hníková – KM vyčíslil aktuální (k 30.9.2012) výši dluhu a zaslal AK. KM zajistí zaslání upomínky.
Pechová – KM řeší ve spolupráci s Life Profi (jedná se zřejmě o dříve nevrácený přeplatek).
Firma Sveta: AK písemně upomíná jednatele ve věci úhrady dluhu nájemného (aktuální výše 39 240 Kč).
Panovcová – u soudu podán návrh na pokračování přerušného řízení. Výše nedoplatku 25 868 Kč.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.
4. MG zajistí seřízení oken (nevypořádaných reklamací PSP Group). U náročnějších oprav získá cenovou nabídku. Faktury budou posléze nárokovány na PSP Group.
5. Rekonstrukce vchodů: výbor zjistil nedostatky ve vchodě 3148 bránící převzetí díla. JV zašle mailem Emtisu.
6. Podepsán dodatek stávající smlouvy zvyšující pojistnou částku domu. Po uplynutí smlouvy proběhne VŘ.
7. **Byl otevřen běžný účet u Fio Banky č.ú. 2500320915/2010.** Vlastníci byli informováni o přesměrování poplatků na tento účet.
8. **Vítězem výběrového řízení** na dodávku měřidel a souvisejících služeb je společnost Techem, spol. s r.o. Jedná se o dceřinou společnost předního světového výrobce měřidel, jejíž nabídka měla mj. nejvýhodnější cenu a nejdelší záruční dobu. Výbor se rozhodl respektovat doporučení výběrové komise. S přizvaným zástupcem firmy, p. Kouckým, projednal smlouvu o instalaci měřidel a smlouvu o poskytování služeb.
9. Proběhla revize a oprava společných antén.
10. P. Muchl v odpovědi na dopis projevil zájem řešit záležitost ohledně předsínky. Bude výbor informovat.
11. ČSOB zatím nereagovalo ohledně dopisu pí. Balvínové.
12. Řešena záležitost ohledně rozsahu revizí výtahů a klíčů od výtahů. Klíče má MG a pí. Deutschová.
13. Řešena stížnost p. Čiháka ohledně teplé vody po čištění kotlů. Zodpovídá MG. KR kontaktuje pí. Kekrtovou e-mailem ohledně zpřístupnění bytu.

Další schůze výboru se koná 22.11.2012 od 19:00 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta