

Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4, konané dne 7.11.2013

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP)
Hosté: pí. Rošková (OR)

1. Pojistné události – zodpovídá KR:

Pojistná událost vloupání do sklepů byla nahlášena na pojišťovnu. Čeká se na Usnesení od Policie.

2. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:

Pí. Hníková – soud vydal návrh platebního rozkazu. Platební rozkaz se soudu opakovaně nepodařilo doručit.

Firma Sveta: Rozsudek nabyt právní moci. Výbor rozhodl o předání exekutorce JUDr. Glorové. JV dohodl, že exekutor před zahájením finančního vymáhání nejdříve prověří finanční situaci. Pak se případně rozhodne o zahájení exekuce vystěhováním.

Pí. Panovcová – případ postoupen příslušnému soudu s doručením k 5.8.2013.

Trávníkovi – byl vydán platební rozkaz. Čeká se na nabytí právní moci rozkazu.

p. Bohata – nedoplatky řeší účetní firma – paní Rýdlová.

HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.

Po ukončené rekonstrukci účetnictví za roky 2009 – 2012 budou pohledávky předány Credit One k řešení.

3. MG zajistí kompletní dokumentaci k výměně prahů, náterrů skříní a závad z revize hasičů a založí tyto v kanceláři SVJ (nabídky od p. Šťovíčka, Hrona..).
4. Bylo vyměněno 35 okenních zamykacích klik a do konce roku bude dosazeno 12 dveří do sklepů a za cca 50 000,-Kč.
5. MG a EP řeší záležitost antény p. Skaly. Pan Skala emailem informoval, že anténa a kabelové vedení na fasádě domu je jeho zaměstnavatele a požádal o výjimku ohledně tohoto vedení. Výbor souhlasí s ponecháním antény na střeše za podmínky, že bude řádně upevněna a kabely povedou vnitřkem domu.
6. Původní dlažba vstupních lávek v R3150 a R3151 byla vzhledem k bezpečnosti stažena na základní betonový podklad. Projekt kompletní opravy bude předložen ke schválení na Shromáždění 2013.
7. JV řeší možnosti převodu pozemků pod vchodovými lávkami, možnosti zřízení věcného břemena a předkupního práva.
8. HP zjistila možnosti a požadavky ohledně oplocení popelnic u MÚ, stavební povolení a kupní cenu, případně výši nájemného. Oplocení popelnic by obnášel 20 000,- Kč jednorázový poplatek za povolení a cca 20 000,- Kč za oplocení. Výbor rozhodl vyčkat, jak se projeví snížení frekvence odvozu odpadu.
9. KK zkontroluje aktuální stav smluv o nájmu nebytových prostor, jejich platnost a plnění (inlace + DPH).
10. MG poptá nabídku na oprava svodů odpadních vod v suterénu (předpokládaná cena cca 100 000,- Kč). Oprava bude zahrnuta do fondu oprav pro rok 2014.
11. Předání rekonstrukce účetnictví od LifeProfitu bylo přislíbeno max do 30. Listopadu 2013.
12. JV hlasoval pro změnu účetní firmy.
13. EP požádala Stavební odbor Městského úřadu o přezkoumání technického stavu kabelového vedení UPC a podala žádost k jeho odstranění.
14. MG zajistí odstranění nedostatků dle zprávy z požární ochrany budovy.
15. KM poptal a zajistí revizi hasících přístrojů za cca 5000,- Kč s termínem do 30.11.2013.
16. KM poptal nabídky na sanaci vnitřních prostorů domu. Jediná nabídka přišla od spol. Kasten. Zástupci jsou pozvaní na pondělí 11.11.2013 k prohlídce domu a upřesnění potřeb.
17. KM poptal u Bytoservisu nabídku na podložení držáků hromosvodu, jejich revize a případnou opravu.
18. Výbor projednal možnosti nových vstupních lávek a zadal k návrhu architektovi vč. žádosti o stavební povolení.
19. Pražská Teplárenská souhlasí s rekonstrukcí výměňkové stanice v roce 2014. Výbor (KK) si vyžádá návrh smlouvy a potvrdí zájem o provedení rekonstrukce.
20. Shromáždění
 - předběžný termín je na začátku prosince 2013.
 - Někteří členové výboru a kontrolní komise končí mandát, proto výbor vyzývá vlastníky k možnosti připojit se mezi členy výboru či kontrolní komise a aktivně se spolupodílet na chodu SVJ.

Zapsala: Kristýna Králová