

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 7.3.2013**

Přítomní: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP), p. Grüner (MG)

Hosté: pí. Rošková, pí. Prousková, pí. Dlouhá

1. HP zodpovídá za vypracování smluv ve věci pronájmu předsíněk u bytu Muchlových a Prieložných.
2. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:
Pí. Hníková – u příslušného soudu podán návrh na vydání platebního rozkazu.
Firma Sveta: na 28.3.2013 nařízeno soudní jednání. Zúčastní se JV.
Pí. Panovcová – u soudu podán návrh na vydání platebního rozkazu.
HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí. KR kontaktovala p. Bohatu ohledně nedoplatků.
3. MG řeší nabídku na nátěr čel hydrantů a výměnu ostatních prahů ve vchodech.
4. MG zajistí nabídku na opravu protipožárních dveří a bran ve společných prostorách.
5. Výbor se shodl na finálním rozsahu pojištění domu u České pojišťovny. Pí. Dlouhá vypracuje nabídku.
6. Zazněly výhrady ke kvalitě úklidu provedeným firmu KLIRO. KR mailem vyzve KLIRO ke zlepšení úklidu.
7. P. Mátl vyhotovil plán rozmístění hasicích prostředků a požární poplachové směrnice. MG prověří stav hasicích přístrojů, zajistí jejich umístění, příp. zajistí nabídku na doplnění stavu hasicích přístrojů.
8. HP prověřila kolaudace nebytových prostor. KR zajistí kopie kolaudací na stavebním úřadu.
9. MG zajistí zabezpečení oken v suterénu pod schodištěm (bude našroubována ocelová závora).
10. KR zajistila revize plynových zařízení ve společných částech domu (závěr: bez závad).
11. HP řeší kontrolu účetnictví SVJ za 2012.
12. HP vypracuje rady a náležitosti při změně vlastníků. KR zveřejní tyto na webu SVJ.
13. Pí. Čauševič dopisem vyzvala výbor k odstranění informací, které ji údajně poškozují, z webu SVJ. Avšak na oficiálních stránkách SVJ, které spravuje výbor, jí citované skutečnosti nejsou. JV zajistí odpověď.
14. Byl zaslán předpis pí. Nítkulinecové. JV kontaktuje p. Grulicha ohledně předávacího protokolu.
15. Bytoservis souhlasil se zachováním cen účtovaných za dopravu ze sídla společnosti do Rodopské.
16. JV zaslal připomínky ke službám OTIS a zároveň vrátil fakturu za služby, na něž se dle názoru výboru vztahuje záruční doba.
17. KR zajistí platby T-Mobile formou inkasa. Výbor rozhodl o zřízení mobilu pro správce domu.

Další schůze výboru bude upřesněna operativně (výhledově 21.3.2013 od 18:00).

Zapsal: Jiří Valenta

