

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 7. 4. 2014**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), p. Valenta
Hosté: pí Rošková, Pí Vyhňáková
Omluveni: pí Prchalová

1. KM zajistil přehled reklamací vyúčtování a výsledek jejich řešení od LifeProfitu. Chybná vyúčtování služeb předchozích let vzniklé špatnými výpočty původní účetní byla odsouhlasena a z toho se v rekonstrukci účetnictví předchozích let vycházelo. Zároveň poklady od původní účetní nebyly dosud předány kompletní, proto může docházet k reklamám, které řeší současná účetní firma Life Profit. Všechny dosud došlé reklamace byly vyřízeny. Vyúčtování za rok 2013 bude rozesláno během dubna 2014.
2. Paní Vyhňáková předložila podklady k žádosti o opravu vyúčtování z roku 2010 převzaté bývalou místopředsedkyní výboru paní Rácovou. Vyúčtování bylo v roce 2011 opraveno, ale oprava nebyla bývalou účetní pí Čausévic promítnuta v účetnictví. Výbor uznal zpětně tuto reklamaci a předá účetní firmě k zaúčtování.
3. Výbor se předběžně dohodl na svolání Shromáždění ohledně čerpání fondu oprav na květen 2014. Vzhledem k výsledkům auditů ohledně kompletního zateplení domu a jeho finanční nenávratnosti se výbor zatím přiklání k variantě zateplení střechy, opravy balkonů, kanalizačních svodů, vyvážení topné soustavy a dalších nutných oprav. Návrhy, doporučení a konzultace vlastníků výbor přivítá i mimo Shromáždění.
4. Z důvodu neukáznenosti vlastníků při svícení ve sklepních prostorách, navrhl KM umístění světelných čidel do sklepních prostor (v místnostech u kóji). KM poptal nabídku od Bytoservisu a MG poptá ještě další možnosti.
5. Výbor rozhodl o zajištění věcného břemene na kontejnerové stání uprostřed ulice. HP zajistí potřebné podklady.
6. MG zajistí možnosti podružného elektroměru k nebytovému prostoru v R3151.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 28. 4. 2014 od 19 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

