

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,  
konané dne 07.06.2012**

Přítomní: p. Grüner (MG), p. Malý (KM), p. Valenta (JV), pí. Rácová (ORA), p. Příkryl (MP),  
Hosté: pí. Prousková (EP),

1. Termín shromáždění se odkládá do opravy účetních závěrek. Aktuálními body pro shromáždění jsou: schválení účetní závěrky 2010 a 2011, udělení plné moci pro stavební povolení v souvislosti se zateplením, energeticky úsporná opatření s rychlou návratností investice, zimní údržba chodníků (na podnět KK).
2. MP sdělil informace z krátkého telefonátu pí. Čauševič, že chce zpět neproplacené poštovní poukázky a že si za svým účetnictvím stojí. Kdy a kam podala údajně opravené daňové přiznání, neuvedla. JV informoval o písemné odpovědi p. Musílkovi v duchu stanoviska Mgr. Ondráčka.
3. Dne 4.6.2012 ČSOB odeslala vyjádření k neomezenému přístupu pí. Čauševič a k hrazení vlastních výdajů ve výši cca. 60 tis., které si sama autorizovala, a k dalším platbám (duplicitní platba p. Malému). Dle informací JV doposud (7.6.) na adresu SVJ nepřišlo.
4. JV a KM podali návrh na změny v OR na rejstříkovém soudu ohledně předsednictví a místopředsednictví.
5. MG zavede knihu pro zápisy stavů vodoměrů při odečtech (pro následné porovnání s fa. Pr. Tepl.).
6. Na návrh JV bude obnovena kniha pošty.
7. K řešení dluhů vzniklých při změně vlastníka:  
ORA uvedla, že manželé Šebekovi na výzvu (e-mail, facebook) nereagovali. Adresu neznáme.  
Pí. Hníková vs. Pí. Novotná – MP prověří stav záležitosti exekuce pí. Hníkové možnosti přihlášení pohledávek SVJ včetně oficiálních vývěsek exekucí.  
P. Vykoukal vs. Pí. Weselá – KM prověří, zda platby navazovaly a zda nedošlo k duplicitnímu zaplacení za březen 2012. Na základě toho ORA připraví písemnou odpověď.  
Ostatní případy předány KK k pro follow up. Budou vyřízeny až po dořešení účetnictví (dokončení převzetí účetnictví novou firmou, audit).  
MP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.
8. 23.5.2012 proběhlo storno z evidence PSSZ, odvody vráceny na účet SVJ (přes 16 tis. Kč).
9. MG oznámil zahájení reklamací dveří a oken. MG bude sledovat řádné provedení reklamací.
10. Pí. Čauševič neprovedla úpravy ohledně odměn pí. Deutschové – zodpovídá MP.
11. ORA a MG zajistí odpovídající snížení odměn pí. Vyhnančkové za činnosti, které nyní bude zajišťovat pí. Deutschová.
12. Následující dotazy/požadavky KK zůstávají nevyřešeny (zodpovídá ORA, MP, MG):
  - vysvětlení vrácených přeplatků některým vlastníkům (tj. seznam a info, jak vznikly)
  - MP předal KK k prověření rozklíčované položky "Služby" (736 000,- Kč) uvedené ve Zprávě hospodaření SVJ 2010
13. MG po 15.6.2012 zajistí kontejner a vyklizení společných prostor (zajistí součinnost pí. Deutschové).
14. Výběrové řízení na rekonstrukci vchodů: výběrová komise se bude konat 18.6.2012. Za výbor se zúčastní MG. Zodpovídá MG (technická a realizační část) a JV (administrativní část).
15. EP zajistí předávací protokol či prohlášení o převzetí od Dr. Bartůňkové či od nové vlastnice. KM informuje Life Profit.
16. KM prověří sazby PRE (zda SVJ spadá do skupiny C nebo D).
17. KM zašle členům volených orgánů kopii současné smlouvy, aby zajistili návrhy pojištění domu rozšířené i o pojištění vandalismu.
18. KM zjistí přesný stav fondu oprav a výši úhrnu měsíčních příspěvků.

Další schůze výboru byla stanovena na 21.6.2012 v 19 hodin.

Zapsal: Jiří Valenta