

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 7. 9. 2015**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), p. Valenta (JV)

Hosté: p. Šibl (ZŠ)

Omluveni: pí. Prchalová (HP)

1. Rekonstrukce lodžii.

Stavební byly dokončeny. Výbor schválil fakturu dodavatele. KR požádá stavební úřad o kolaudaci stavby. Všichni vlastníci byli vyzváni a měli možnost se vyjádřit k nedostatkům, které byly následně předány stavební firmě k opravě.

Drobné nedodělky (úklid, mříže) budou dodělaný do 18. 9. 2015. Následně bude vyplaceno zádržné.

KR vyžádá UPC o úpravu děr po rozvodových krabicích, které zůstaly nezajištěné po překládce kabelů.

Upozornění: Do konstrukce zateplení se nesmí zasáhnout po dobu 5 let, jinak nebude možné uplatnit záruku na dílo. Za neoprávněný zásah se považuje i instalace různého vlastního příslušenství do zateplených stěn lodžii! Případné škody by šly k tíži vlastníka, který je způsobil.

2. Výbor se sešel se Zástupci společnosti COM-SEC a Green Center a obě strany si upřesnily nabídky a možnosti zvonků a přístupového elektronického systému do domu. Po obdržení aktualizovaných nabídek výbor rozhodne o firmě, která projekt zrealizuje.

3. MG vyurguje Bytoservis o faktury za opravy za vypáčené dveře po vloupání do bytu. KR vyřídí pojistné plnění.

4. KR požádá Techem o zjištění stavu měřičů tepla nového vlastníka bytu č. 1 v R3148.

5. MG zajistí předání informací o povinnostech nového vlastníka v bytě č. 6 v R3149 a zajistí dodání předávacího protokolu k bytu s uvedenými stavy měřáků a kupní smlouvu nebo výpis z katastru.

6. MG poptá firmu na požární revize a ohlídá termín uskutečnění (cca 11/2015)

7. KR napíše upozornění ohledně úklidu věcí ze společných prostor s termínem do 30. 9. 2015. MG zajistí odvoz/vyklizení nikomu nepatřících věcí do sběrného dvora.

8. Výbor se shodl na zadání zpracování nových stanov, případně úpravy části stávajících stanov externímu dodavateli. Předpokládaná cena je 10 000 Kč.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 21. 9. 2015 od 18.30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

