

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 8. 2. 2016**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), p. Valenta (JV), pí. Prchalová (HP)

Hosté: p. Šibl, pí. Prousková

Omluveni:

1. Výbor se sešel s dodavatelem nového přístupového elektronického systému do domu COM SEC. Výbor upravil Smlouvu o dílo a poslal ke schválení dodavateli. Následně se domluví termín realizace a uzavření smlouvy.
2. MG vyvěsí upozornění ohledně úklidu věcí ze společných prostor s termínem 5. 2. 2016 a následně zajistí odvoz/vyklizení nikomu nepatřících věcí do sběrného dvora. MG zaeviduje soupis věcí k odvozu.
3. KR ve spolupráci s panem Šiblem navrhne zadání nových stanov, případně úpravy části stávajících stanov a po odsouhlasení výboru zadá ke zpracování externímu dodavateli. Předpokládaná cena je 10 000 Kč.
4. V souvislosti s opravou prasklé stoupačky v bytě pí. Jůnové v R3147 se zjistilo, že při rekonstrukci bytového jádra v bytě nad ní došlo k posunutí stoupačky, které tuto havárii způsobilo. Na základě doporučení Bytoservisu byla oprava uhrazena SVJ. Vodoměr byl zaplombovaný Bytoservisem.
5. Výbor pověřil pana Bělinu vyřízením stavebního povolení pro rekonstrukci vstupních lávek do domu.
6. Výbor pověřil pana Bělinu o vytvoření projektu na opravu schodiště. KR+JV zpracuje zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.
7. Vzhledem k horšícímu se stavu střechy nad R3151 výbor aktivně začne jednat o rekonstrukci střechy, která se uskuteční v roce 2017. Jak výbor přednesl na Shromáždění v roce 2015, bude se jednat o sedlovou střechu se zateplením. Uvítáme návrhy a doporučené firmy.
8. MG + KM ohlíží reklamaci mříží instalované Bytoservisem. Za Bytoservis jedná pan Soukup.
9. PTAS s ohledem na rekonstrukci výměníku v roce 2015 žádá o uzavření smlouvy, ve které se SVJ zavazuje aktivně pracovat na umístění věcného břemene. Toto spadá pod schválení 100% vlastníků, a proto není reálné takto stanovenou smlouvu schválit a uzavřít. JV napsal odpověď PTAS a případně domluví schůzku k osobnímu jednání. Zatím se čeká na vyjádření PTAS.
10. HP ve spolupráci s KM, účetní firmou a dodavateli rozúčtovacích služeb zkontroluje a odsouhlasí zpracování vyúčtování služeb za rok 2015.
11. KR ve spolupráci s účetní firmou připraví podklady a zúčastní se kontroly VZP dne 1. 3. 2016.
12. Členové výboru a KK byli předvoláni k výsledku ohledně práce bývalé účetní paní Čauševič. Bývalý předseda pan Přikryl a bývalá místopředsdkyně paní Rácová svědčili ve prospěch pí. Čauševič a proti SVJ.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 1. 2. 2016 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová