

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 8. 9. 2014**

Přítomni: pí. Králová (KR), pí. Prchalová (HP), p. Grüner (MG)
Hosté: pí. Prousková (EP) – kontrolní komise, pí. Rošková
Omluveni: p. Malý (KM), p. Valenta (JV)

1. Výbor přijal nabídky na rekonstrukci lodžii. Rozhodl se pro konzultaci s technickým oddělením SBD Stavbař a doplnil zadávací dokumentace o nákresy detailů stavby. KM pošle detaily nákresu 3 společnostem (PEKA, Slánská stavební a BOBISTAV), které byly vybrány do druhého kola. Se zástupci těchto společností se výbor osobně sešel a projednal nabídky. Výbor na doporučení zvážil i nové technologie. Finální výběr dodavatele ještě není uzavřený.
2. Během srpna/září bude dokončena rekonstrukce výměňkové stanice. Následně proběhne schůzka ohledně řešení věcného břemene se zástupci PTAS.
3. Vzhledem k náročnosti zajištění věcného břemene na kontejnerové stání uprostřed ulice, zváží výbor jiné možnosti oddělení a zpřístupnění popelnic jen k využití členů našeho SVJ.
4. KK z důvodu navýšení spotřeby vody u dalšího vodoměru, objednala přeměření odběru vody u paty objektu podružným vodoměrem.
5. Výbor předal dlouhodobé dlužníky k 30. 6. 2014 k vymáhání společnosti Credit One. JV zajistí součinnost Life Profitu a Credit One ohledně podkladů pro vymáhání.
6. Výměna termohlavice proběhla. Je potřeba nechat hlavice otevřené alespoň týden po spuštění topení a nadále topení nevyvídat úplně na doraz.
7. Pozemky pod vchody – výbor se rozhodl napadnout navrženou cenu 2200 Kč za m² v posudku zaslaném MÚ. Případně vyžádat informaci o povinnosti placení nájemného za tento pozemek. JV poptá nezávislé znalce k vyčíslení ceny.
8. Vzhledem k neukázněnosti lidí a častému zablokování automatického zavírání vchodových dveří zámky vchodových dveří upraveny tak, aby se nedaly trvale nechat odemčené (a zamezilo se volnému vstupu do domu bez klíčů).
9. EP a KK se osobně sešly s právníčkou SVJ ohledně podkladů pro soudní spor s pí. Čauševič. S pí. Čauševič vedou spory i její předchozí zaměstnavatelé. Týdeník Ekonom o jejím působení napsal článek v čísle 36.
10. NOZ – HP zpracuje informační dopis pro vlastníky s aktuálními povinnostmi, především o povinném hlášení obyvatel bytu a zástupci bytu při větším počtu vlastníků nebo SJM. Předá EP, která požádá o konzultaci SBD Stavbař.
11. KM a MG vyřídili součinnost UPC ohledně přeložení kabelů v souvislosti s chystanou rekonstrukcí balkónů. UPC přislíbilo 50% finanční účast.
12. Pí. Deutschová nahlásila na Policii vloupání do R3149 přes otevřená okna výměníku. KR zajistí vyčíslení škody pro policii a nahlásí na pojišťovnu jako pojistnou událost.
13. KR nahlásila na pojišťovnu pojistnou událost po přívalovém dešti u pana Vošahlíka a pana Hassaniho.
14. Výbor podepsal smlouvu o pronájmu nebytového prostoru s panem Prouskem.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 22. 9. 2014 od 18.00 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

