

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 9. 1. 2017**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP)

Hosté: p. Šibl

Omluveni: p. Valenta (JV)

1. Hodnotící komise vybrala ve výběrové řízení zhotovitele rekonstrukce střechy a celkovou opravu vzduchotechniky. Výběrové řízení vyhrála společnost Střechy 92, s.r.o. Výbor se sešel se zástupci firmy a projednali budoucí spolupráci. Předpokládá se, že do 31. 1. 2017 bude podepsána Smlouva o dílo.
2. JV zpracoval SOD a zadávací dokumentaci na rekonstrukci vstupních lávek do domu. Zároveň zpracoval žádost o dotaci z fondu k podprogramu 117D0660 „Bytové domy bez bariér“ pro rok 2017. Dne 20. ledna bude rozeslána poptávka možným zhotovitelům. Termín pro předložení nabídek je stanovený na 10. 2. 2017. Předpokládáme začátek realizace v dubnu 2017. Výbor uvítá doporučení zhotovitelů od vlastníků. Zadávací dokumentace bude k dispozici u výboru SVJ a na www.svj-rodopska.cz.
3. JV zpracoval zápis ze Shromáždění vlastníků ze dne 7. 12. 2016. Zápis bude ke stažení na www.svj-rodopska.cz a cca do poloviny ledna vyvěšený na úřední desce domu. KR zajistí vklad nových stanov a závěrky za rok 2015 do sbírky listin (novela zák. č.563/1991 Sb., č.221/2015 Sb.).
4. Výbor projednal možnost výpovědi z nebytových prostorů pana Trifana z důvodu opakovaným dlužným částkám za nájemné a služby. Panu Trifanovi byl sdělen termín zaplacení a celkové nedoplatky. Pokud nebudou tyto zaplaceny, bude panu Trifanovi dána výpověď bez výpovědní lhůty.
5. KR řeší pojistnou událost zatečení do bytu v R3148 ze dne 28. 12. 2016.
6. Výbor obdržel od kontrolní komise doporučení na změnu termínů úklidu v zimních měsících na pondělí a čtvrtek (namísto současných termínů v úterý a čtvrtek). V letních měsících, kdy se uklízí 1x týdně, bude nastaven den úklidu pondělí nebo úterý.
7. Zároveň kontrolní komise upozornila na 2 písemné stížnosti ohledně nepořádku v Rodopské 3147. Vzhledem k pronájmu nebytového prostoru k provozování kadeřnictví v R3147, které nemá smluvně ošetřeno zajištění úklidu ve vstupní chodbě, se výbor bude tímto zabývat a povinnost úklidu stanoví.
8. JV a KR připraví prodloužení smluv k nebytovým prostorům, kterým končí doba určitá.
9. Pražský soud s pí Čaušević – soud zastavil řízení o žalobě paní Čaušević na SVJ ohledně zaplacení odměny za výkon činnosti v roce 2012. Důvodem je nezaplacení soudního poplatku ze žaloby paní Čaušević v roce 2013. Vzhledem k tomu, že paní Čaušević pokračovala v pravomocně zastaveném řízení, byly jí vyčísleny náklady, vynaložené SVJ na toto řízení, které činí 101 670 Kč. Ostravský soud nadále trvá.
10. Odečet vody proběhne cca ve 3. lednovém týdnu.
11. MG zajistí revizi plynu ve společných prostorech v 1Q 2017.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 30. 1. 2017 v 18:30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová