

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 9.1.2019**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP), p. Valenta (JV)

Hosté: pí. Prousková

Omluveni: p. Malý (KM)

1. **Úklid domu:** byla podepsána smlouva s firmou LUMI servis s účinností od ledna 2019, kvalitě úklidu bude ze strany správcové domu pí Deutschové a kontrolní komise věnována zvýšená pozornost.
2. **Praskliny na omítkách lodžii:** Slánská stavební nekomunikuje s SVJ a zatím nereaguje ani na dopis zaslaný naším právním zástupcem.
3. **Uvolněný držák na satelit** u lodžie jednoho vlastníka: na žádost výboru ke Slánské stavební k odstranění závady není žádná reakce, MG zjistí u vlastníka rozsah problému a zajistí opravu.
4. **GDPR:** smlouvu o zpracování osobních údajů podepsaly LifeProfit a Techem, zbývá Com-sec.
5. **Montáž elektr. zásuvek** byla proveden v přízemí každého domu vč. revize.
Revize hromosvodů byla provedena, 3 hromosvody vyžadují opravu, objedná MG, v závislosti na počasí cca v březnu - dubnu 2019.
6. **Dovírání vstupních dveří** do domů. Byly namontovány dovírače, následovat bude seřízení a servis odbornou firmou.
7. **Smlouvy na nebytové prostory:** aktualizace smluv vážne z důvodu nejasností ohledně účtování tepla v prostorech, kde není vyhřívací těleso.
8. **Revize výtahů:** není v chodu dorozumívací zařízení, což je v rozporu s bezpečnostními předpisy. KR sjedná schůzku s firmou OTIS za účelem rozepsání jednotlivých položek nabídky a dojednání výhodnější ceny za opravy.

9.1.2019 projednáno:

9. **Elektro revize silnoproudu:** seznámení se se závěrem kontroly. Závěr zprávy, zpracované revizním technikem Vladimírem Bartošem, byl porovnán s konstatováním technika, který provedl instalaci zásuvek v přízemí vchodů. MG na základě jeho zprávy informoval výbor o velmi špatném stavu svorkovnic pro byty a společnou spotřebu v rozvodnicích stoupacího vedení na chodbách v jednotlivých patrech. KR osloví pana Bartoše, aby se vyjádřil k neuvedení těchto položek v jeho revizní zprávě. V případě zjištění havarijního stavu, zařadí výbor opravu elektro rozvodů jako prioritu na rok 2019.
10. **Vzduchotechnika:** MG zajistí nákup šesti chybějících koleček, které jsou nezbytnou součástí VZT na střeše. Je konstatováno, že jedinou proškolenou a oprávněnou osobou k manipulaci se vzduchotechnikou je MG. V prosinci 2018 nastavil MG chod VZT na zimní provoz, aby nedocházelo k nadměrné výměně vzduchu v bytech.
11. **Kliro:** ukončení spolupráce k 31.12.2018. S dodavatelem je třeba rozklíčovat úhrady faktur. Jedná se duplicitní platbu jedné faktury a neuhrazení jiné faktury. S firmou Kliro dořeší KM.
12. **Kontrola pokladny SVJ:** Kontrolní komise provede kontrolu pokladny (doklady o nákupech v hotovosti) za rok 2017 a 2018.
13. KR zopakovala, že veškeré **objednávky pro SVJ** musí všichni členové výboru posílat na email Rodopská.
14. **Výbor schválil odměny:** pí Deutschové odměnu 10 000,- za kvalitní práci v roce 2018. pí Králové a p. Valentovi 10 000,- Kč jako odměnu za úspěšné vyjednání dotace na rekonstrukci vchodových lávek s následnou úsporou pro SVJ ve výši 508 000,- Kč. JV a KR se zdrželi hlasování o svých odměnách.
15. KR zajistí **vklad zápisu změn** do OR.

Následující schůze výboru se předpokládá v lednu/únoru 2019.

Zapsala: Eva Prousková