

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 9.10.2013**

Přítomni: p. Malý (KM), p. Valenta (JV), p. Grüner (MG), pí. Králová (KR)

Hosté: pí. Prousková (EP), pí. Rošková (OR)

1. Pojistné události – zodpovídá KR:

Pojistné plnění za poměrnou část zničených zadních vchodových dveří proplatila pojišťovna ve výši 63 200,- Kč. Zjištěný viník předvolán k soudu dne 16. 10. 2013. Jednání se za SVJ zúčastní KR.

2. Řešení dluhů, přeplatků a nedoplatků:

Pí. Hníková – soud vydal návrh platebního rozkazu. Platební rozkaz se soudu opakovaně nepodařilo doručit.

Firma Sveta: Rozsudek nabyt právní moci. Výbor rozhodl o předání exekutorce JUDr. Glorové. JV dohodl, že exekutor před zahájením finančního vymáhání nejdříve prověří finanční situaci. Pak se případně rozhodne o zahájení exekuce vystěhováním.

Pí. Panovcová – případ postoupen příslušnému soudu s doručením k 5.8.2013.

Trávníkovi – byl vydán platební rozkaz. Čeká se na nabytí právní moci rozkazu.

p. Bohata – nedoplatky řeší účetní firma – paní Rýdlová.

HP bude sledovat oficiální vývěsky ohledně exekucí.

Po ukončené rekonstrukci účetnictví za roky 2009 – 2012 budou pohledávky předány Credit One k řešení.

3. MG zajistí kompletní dokumentaci k výměně prahů, náterů skříní a závad z revize hasičů a založí tyto v kanceláři SVJ (nabídky od p. Šťovíčka, Hrona..).

4. Proběhla výměna 40 ks protipožárních dveří zámečnictvím ABRAKA v ceně 217 000,- Kč. Do konce roku bude dosazeno ještě 12 ks dveří do sklepních prostorů a 35 okenních zamykacích klik za cca 50 000,- Kč.

5. MG a EP řeší záležitost antény p. Skaly. Pan Skala nově popřel, že by anténa byla jeho. MG nechá podepsat o tomto prohlášení a anténu nechá následně odstranit.

6. MG a EP poptá nabídku na provizorní opravu povrchu vstupních lávek, projekt kompletní opravy bude předložen ke schválení na Shromáždění 2013.

7. JV vyřídil žádost o snížení frekvence odvozu odpadu 2x týdně (pondělí a pátek) od 1.10.2013.

8. JV poptá možnosti převodu pozemků pod vchodovými lávkami.

9. HP zjistí možnosti a požadavky ohledně oplocení popelnic u MÚ, stavební povolení a kupní cenu, případně výši nájemného.

10. KK zkontroluje aktuální stav smluv o nájmu nebytových prostor, jejich platnost a plnění (inflace + DPH).

11. Na základě vytýkácí schůzky s pí. Rýdlovou, jednatelkou LiFe ProFit, ohledně nespokojenosti s kvalitou služeb, poskytne společnost SVJ kompenzaci ve výši 10 000,- Kč.

12. Výbor podepsal smlouvu o spolupráci inkasní agenturou Credit One, a.s. ohledně vymáhání dluhů pro SVJ.

13. MG zmapuje stav svodů odpadních vod v suterénu a poptá nabídky u dodavatelů.

14. KM poptá stav rekonstrukce účetnictví u Life Profitu.

15. EP požádá Stavební odbor Městského úřadu o přezkoumání technického stavu kabelového vedení UPC a podá výzvu k jeho odstranění.



Zapsala: Kristýna Králová