

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 9. 11. 2015**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), p. Valenta (JV), pí. Prchalová (HP)

Hosté: pí Prousková, pí Rošková

Omluveni: p. Grüner (MG),

1. Rekonstrukce lodžii.

KR požádala stavební úřad o kolaudaci stavby a zúčastnila se samotné kolaudace.

Kolaudační souhlas byl stavebním úřadem vydán dne 13. 10. 2015.

Upozornění: Do konstrukce zateplení se nesmí zasáhnout po dobu 5 let, jinak nebude možné uplatnit záruku na dílo. Za neoprávněný zásah se považuje i instalace různého vlastního příslušenství do zateplených stěn lodžii! Případné škody by šly k tíži vlastníka, který je způsobil.

2. Výbor zaktualizoval a upřesnil požadavky na opravu zvonků a přístupového elektronického systému do domu. Po obdržení aktualizovaných nabídek výbor rozhodne o firmě, která projekt zrealizuje.
3. KR vyřídila pojistné plnění po vloupání do domu R3149.
4. MG poptal firmy na požární revize. Výbor vybral firmu Kanfas. Termín uskutečnění je 11/2015.
5. MG napsal upozornění ohledně úklidu věcí ze společných prostor a následně zajistil odvoz/vyklizení nikomu nepatřících věcí do sběrného dvora.
6. Výbor se shodl na zadání zpracování nových stanov, případně úpravy části stávajících stanov externímu dodavateli. Předpokládaná cena je 10 000 Kč.
7. Výbor projednal předání dlouhodobých dlužníků inkasní agentuře. Vzhledem k tomu, že někdo zřejmě zneužil identity výboru SVJ a předsedkyně Králové k tomu, aby z p. Trifana vylákal peníze na poplatky za byt a nájem nebytových prostor, výbor se zatím rozhodl odložit předání p. Trifana inkasní agentuře. Pan Trifan údajně podal trestní oznámení na neznámého pachatele. Stejně tak podá trestní oznámení KR na neznámého pachatele pro zneužití jména a podvod. HP zaktualizuje soupis hmotného majetku SVJ.
8. Výbor odsouhlasil žádost na MÚ Praha 12 ohledně možnosti rozšíření parkoviště za domem na místě původního elektrického rozvodníku. Zelená plocha bude i nadále zachována ve stejném rozsahu.
9. KR zkontroluje četnost úklidu před rekonstrukcí lodžii a výbor následně rozhodne, jestli četnost ponechat ve stávajícím rozsahu nebo jestli se úklid sníží na původní rozsah.
10. KR zkontroluje se Slánskou stavební fakturaci za montáž satelitů, nesouhlasí počet uvedený na faktuře a instalovaných na domě.
11. JV objedná u pana Běliny vytvoření podkladů (výměry prostor) pro výběrové řízení na opravy vnitřních společných prostor domu – schodiště.
12. KR požádá o stavební povolení na rekonstrukci vstupních lávek.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí

Zapsala: Kristýna Králová

