

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 9. 3. 2015**

Přítomni: pí. Králová (KR), p. Malý (KM), p. Grüner (MG), pí. Prchalová (HP)
Hosté pí. Prousková (EP), pí. Rošková
Omluveni: p. Valenta, p. Šibl (SBD)

1. Převod účtu ČSOB do Modřan není potřeba, protože banka je ochotná při jakémkoli jednání docházet přímo za klientem na určené místo nebo podklady na určenou pobočku obratem dodat.
2. Pan Radim Pištělák, který zpracoval energetický audit pro SVJ Rodopská, požádal o stažení veškerých svých dokumentů z webů SVJ z důvodu obavy o zneužití autorského práva zpracovaného dokumentu.
3. Výbor kompletuje podklady pro soud s pí Čauševič.
4. Výbor uzavřel smlouvu o pronájmu společného prostoru v přízemí Rodopská 3150 s panem Trifanem.
5. Výbor se 2x sešel se zástupcem Slánské stavební, panem Rosenkranzem ohledně rekonstrukce lodžii.
6. Výbor se sešel se zástupci UPC ohledně přeložení a nové vedení kabeláže při rekonstrukci lodžii.
7. Výbor oslovil pana Lukáše Prouška ohledně stížnosti paní Přikrylové na Shromáždění na trvalé obývání společného prostoru, který má pronajatý ve sklepních prostorech. Pan Proušek uvedl, že vzhledem k rekonstrukci svého bytu v pronajaté kanceláři několikrát v minulosti přespál, ale výjimečně. Naopak uvedl, že byl již několikrát během dne vyrušován některými vlastníky, kteří mu do pronajatých prostor chodí a obtěžují ho. Pokud se to bude i nadále opakovat, ukončí pan Proušek nájem. SVJ tím může přijít o cca 35 000 Kč ročně.
8. KK připravila harmonogram činností členů výboru SVJ na rok 2015
9. LP rozeslal upomínky dluhů k 31. 1. 2015
10. HP a KM zpracovali podklady pro vyúčtování vody a tepla. KM předal ke zpracování podklady k vyúčtování vody Tespo Rac a podklady vyúčtování tepla Techem a následně předá podklady Life Profitu k celkovému vyúčtování služeb za rok 2014.
11. Paní Vyhnánková upozornila emailem, že na Shromáždění hovořila o ceně za opravu zvonků ve výši 200 000 Kč, nikoli 10 000 Kč, jak je uvedeno v zápisu a že rekonstrukce zvonků proběhla zhruba před 10 lety. Zápis ze Shromáždění se na její žádost opravovat nebude, zápis platí tak, jak jej zapisovatel zapsal a jak jej ověřovatelé ověřili.

K řešení z přechozích jednání:

1. Výbor projednal možnost umístění reklamy do výtahů o velikosti cca 25 x 35 cm. KR požádá o zaslání smlouvy. K dořešení během března.
2. Zatékání střechou a plísň v podstřešních bytech – riziková místa onačil pan Šibl pro odbornou firmu, která zkontroluje závady a nechá udělat dílčí opravy, jakmile dovolí počasí (musí být min. +5°C).
3. Nové těsnící pásy Lukotěs budou instalovány při stabilní teplotě +5°C.
4. MG objedná revizi výtahů externím specialistou do 31. 3. 2015, aby se případné opravy vztahovaly na záruční lhůtu, která končí 30. 6. 2015.
5. Na základě informací od Ing. Šibla výbor znovu obnovil jednání ohledně uzamčeného stání pro popelnice. Odhadnutá cena za projekty, povolení a stavbu je cca 100 000 Kč.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 23. 3. 2015 nebo 13. 4. 2015 od 18.30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová

Rodopská 3150/7, 143 00 Praha 4
IČ 28515561
M 607 856 346
www.svj-rodopska.cz