

**Záznam ze schůze Výboru společenství vlastníků jednotek domu Rodopská 3147–3151, Praha 4,
konané dne 9. 6. 2014**

Přítomni: p. Malý (KM), pí. Králová (KR), p. Valenta (JV), pí. Prchalová (HP)

Hosté:

Omluveni: p. Grüner (MG)

1. Výbor zahájil jednání o opravách podle schváleného fondu oprav na rok 2014 na Shromáždění ze dne 26. 5. 2014.
2. HP zkontrolovala vystavené předpisy a pošle Life Profitu k opravě. Některé položky nejsou rozpočítané v souladu se schváleným předpisem SVJ.
3. Výbor projednal Zadávací dokumentaci na rekonstrukci lodžii v rozsahu nové zábradlí, tepelné mosty, sanace panelů lodžii. KM během června vypíše výběrové řízení. Následně budou přijímány nabídky cca 2 týdny.
4. Vzhledem k dostačujícímu množství současného počtu popelnic, napíše KK na Magistrát požadavek na snížení počtu popelnic ještě o 1 kus.
5. KM zadá firmě TespoRac při instalaci termostatických ventilů i kontrolu vodoměrů a napojení vody v R3148, kde se objevuje ve spodních patrech voda ve stoupačkách.
6. Z důvodu neukázněnosti uživatelů bytů při svícení ve sklepních prostorách, navrhl KM umístění světelných čidel do sklepních prostor (v místnostech u kójí). KM objedná dle nabídky od Bytoservisu ve výši cca 84 000 Kč.
7. Výbor rozhodl o zajištění věcného břemene na kontejnerové stání uprostřed ulice. HP zajistí potřebné podklady.
8. KM zajistí opravu podložení držáků hromosvodů na střeše, rozpočet cca 10 000 Kč.
9. KM z důvodu navýšení spotřeby vody, objedná přeměření odběru vody u paty objektu podružným vodoměrem.
10. Během července / srpna předá výbor dlouhodobé dlužníky k řešení vymahačské společnosti Credit One.

Následující schůze výboru se předpokládá na pondělí 23. 6. 2014 od 18.30 hodin.

Zapsala: Kristýna Králová