

Příloha k pozvánce

Vyhodnocení plánu oprav Rodopská 3147-3151

plán oprav na rok 2012 od minulého shromáždění	plán	skutečnost	rozdíl
	náklady tis Kč	náklady tis Kč	tis Kč
instalace měřičů tepla	201	154	-47

plán oprav na rok 2013 do shromáždění	plán	skutečnost	rozdíl
zateplení rozvodu tepla	110	0	-110
zateplení rozvodu TUV	220	0	-220
zónová regulace	310	0	-310
elektřina spol. výměna jističů	20	0	-20
osvětlení veřejných prostor	62	182	120
sanace panelových spár + klempířské prvky	950	1140	190
oprava topení - havarijní stav		162	162
výměna dveří - havarijní stav		217	217
celkem	1672	1701	29
rezerva 25%	468		
celkem plán oprav 2013	2140	1701	-439

škodní události	skutečnost
oprava výtahů - zásah bleskem hrazeno z pojištění	304
oprava sklepy po vloupání 2x hrazeno z pojištění	23
celkem	327

drobné opravy 2013	skutečnost
teplo znalec	16
výměna vodoměrů	42
nátěry dveří hydrantů prahy NP ve vchodech	23
rohože	27
oprava vchod dveří	16
projekt vyvážení topné soustavy	35
opravy zvonku	17
celkem	176

Plán oprav pro rok 2014

položka	plán 2014	předpoklad 2015	předpoklad 2016
termostatické ventily (výměna včetně servisní vložky a nové nastavení podle projektu vyvážení topné soustavy)	260		
vodoměry (výměna za dálkově odečitatelné se zpětnou klapkou)	700		
schodiště a chodby před byty (zábradlí madla nátěr kovových prvků vyspravení stěn malování podlahy vyrovnání nové lino)		1 750	
regulace tuv (osazení termostatických ventilů na paty stoupaček rovnoměrná teplota tuv, úspora)	114		
odpadní potrubí v suterénu (zkorodované zápach v suterénu)	100		
cipy vstupní dveře (odemykání jen cipem nouzově zámek jen správce odpojit dálkové odemykání z bytů 5 dveří)		350	
vchodové lávky (nevyhovující stav vybourání a osazení kovových lávek bezbariérové řešení)	500		
zadní schodiště (výměna)			550
balkony zateplení (příprava na zateplení celého domu při výměně zábradlí)			
balkony zábradlí (téměř havarijní stav)	3 000		
celkem	4 674	2 100	550
rezerva 15%	701	315	83
CELKEM	5 375	2 415	633