

potřeby oprav domu	<p>Současné ventilátory jsou za hranicí životnosti, jejich provoz je hlučný - stížnosti okolních domů. Současný způsob podtlakového větrání funguje tak, že špatný vzduch je vysáván z bytu a čerstvý vzduch má být nasáván zvenčí netěsnostmi oken. Tím že se osadila nová těsnící okna, je výměna vzduchu značně omezená a <b>větrání bytů je nedostatečné</b>. Je to obecný stav u současných paneláků. Cestou je použití ventilátorů s automatickým plynulým řízením otáček podle podtlaku v potrubí. Pokud jsou zavřena okna, ventilátor se otáčí s minimálními otáčkami. Pokud dojde u některého z bytů k otevření oken, poklesne podtlak v potrubí a ventilátor zvýší otáčky - snaží se dosáhnout stanovené hodnoty podtlaku a tím větrá. Intenzita větrání je závislá na počtu otevřených oken v bytech. Efekt - <b>zvýšení komfortu bydlení, dýchání čerstvého vzduchu, snížení výskytu plísní</b>.</p>
Zvonky	vzhledem k jejich stáří nejsou již náhradní díly - kompletní výměna současně s následující akcí odemykání vchodových dveří pomocí čipů
odemykání vchodových dveří pomocí čipů	zvýšení zabezpečení proti pohybu cizích osob a zlodějům
Kanalizace suterén	litinové potrubí v suterénu narušené korozí, <b>časovaná biologická bomba</b>
Zábradlí balkónů	narušené korozí, hrozí nebezpečí destrukce, <b>havarijní stav</b>
Balkóny podlahy	narušené působením povětrnosti
vchodové lávky + zábradlí	nevyhovující stav pochozí plochy a zábradlí - narušené korozí, nebezpečí destrukce
sanace vnitřních prostor	špatný stav podlah v suterénu i v ostatních podlažích, sanace omítek v suterénu, naposledy malováno v roce 1995
střecha	do některých bytů zatéká, poslední oprava v roce 1994
regulace TUV	osazení termoregulačních ventilů na paty stoupaček - rovnoměrná dodávka TUV - úspora tepla
vyvážení otopné soustavy a termoventily radiátorů	rovnoměrná dodávka tepla - úspora tepla

plán oprav Rodopská 3147-3151

položka	popis	plán 2014	předpoklad		
			2 015	2 016	2 017
termostatické ventily	výměna včetně servisní vložky a nové nastavení podle projektu vyvážení topné soustavy	260			
schodiště a chodby před byty	zábradlí, madla, nátěr kovových prvků, vyspravení stěn, malování, podlahy vyrovnání, nové lino				1 750
regulace tuv	osazení termostatických ventilů na pátý stoupačák - rovnoměrná teplota tuv, úspora	114			
odpadní potrubí v suterénu	zkorodované, zápach v suterénu		200		
domovní zvonky	současně s čipy pro vstupní dveře		250		
čipy pro vstupní dveře	odemykání jen čipem, nouzové zámekem jen správce, odpojit dálkové odemykání z bytů, cena za 5 dveří (jedny dveře ve vchodu)		350		
střecha	sedlová střecha, konec zatekání do bytů a společných prostor		1 400	1 000	
vchodové lávky	nevyhovující stav, vybourání a osazení kovových lávek, bezbariérové řešení			600	
zadní schodiště	výměna			550	
balkony zatepleni bez zábradlí	příprava na zatepleni celého domu při výměně zábradlí	3 000			
balkony zábradlí	havarijní stav	1 100			
celkem		4 474	2 200	2 150	1 750
rezerva	10%	447	220	215	175
<b>CELKEM</b>		<b>4 921</b>	<b>2 420</b>	<b>2 365</b>	<b>1 925</b>
peníze na spořicí účet k 31.3.2014					
finanční prostředky k dispozici		3 600			
tvorby fondu oprav		1 800	2 400	2 400	2 400
zůstatek peněžních prostředků na spořicí účet ke konci roku		479	459	494	969