

**Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 3147-3151,  
Rodopská ul., Praha 4**

## **Příloha k Pozvánce na Shromáždění**

**konané dne 5.12.2013 od 18:30 hodin v jídelně ZŠ Angel, Angelovova 3183/15, Praha 4**

Stručně výběr činností SVJ v roce 2013:

- V souladu se schválením byla zadána rekonstrukce účetnictví za roky 2009 – 2011.
- Výbor nechal snížit četnost vyvážení popelnic ze 3x na 2x týdně;
- Byly nainstalovány měřidla tepla, vyúčtování za rok 2013 tedy již bude podle spotřebovaného tepla (obdobně jako u spotřeby vody). Ve vybraných prostorách byly jako zkušební nainstalovány nové měřiče spotřeby vody, aby bylo možno rozhodnout o kompletní výměně;
- Byl zpracován posudek na výměník tepla, kvůli účtovaným únikům. Bylo zjištěno chybné měření v rozporu se smlouvou. Pražská teplárenská přislíbila rekonstruovat výměník na vlastní náklady v roce 2014;
- Při zpracování vyúčtování za rok 2012 se vyskytly chyby, za které poskytla účetní firma jednorázovou slevu 10 000 Kč, tj. téměř ve výši měsíční fakturace;

K ostatním bodům programu:

Kontrolní komise se účastnila téměř všech schůzí výboru, které byly svolány. Požadované informace k její činnosti byly vždy dodány a spolupráce probíhá bez komplikací. Zpráva kontrolní komise je k nahlédnutí na [www.svj-rodopska.cz](http://www.svj-rodopska.cz) nebo [www.svjrodopska.cz](http://www.svjrodopska.cz).

Vzhledem ke končícímu 5ti letému mandátu člena výboru pana Milana Grünera a členkám kontrolní komise Oldřišce Roškové a Evě Prouskové je potřeba zvolit na tyto pozice zástupce na nové období. Těmi mohou být navrženi a zvoleni jak dosavadní zástupci vlastníků nebo noví zájemci o tuto funkci.

Žádáme vlastníky o zvážení možnosti spoluúčastnit se na rozhodování a pečování o náš dům a případné návrhy přednést na Shromáždění.

Účetní závěrky 2009 – 2012 k nahlédnutí na [www.svj-rodopska.cz](http://www.svj-rodopska.cz)

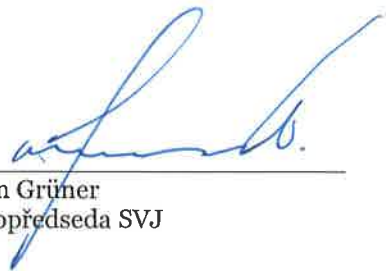
Změna pravidel dodavatelů – z důvodu neúčasti současných členů Výběrové komise se komise u několika posledních zakázek vůbec nesešla. Proto je potřeba rozšířit počet potenciálních účastníků.

**Na Shromáždění jsou oprávněni hlasovat vlastníci jednotek nebo jimi písemně zplnomocněné osoby.**

Za výbor SVJ



Jiří Valenta  
předseda SVJ



Milan Grüner  
místopředseda SVJ