

Shromáždění

konané dne 3.10.2022 od 18:30 hodin v jídelně ZŠ Angel, Angelovova 3183/15, Praha 4

Stručně výběr činností SVJ v roce 2021 a 2022:

- Výbor se během roku zabývá úklidem, servisem vstupních dveří, opravami výtahů, zeleně kolem domu a další běžné opravy kolem domu a účetními povinnostmi. Byly vyměněny stříšky nad vstupními dveřmi, vnitřní dveře před výtahy, opravila se fasáda poškozená ptáky, upravila se izolace výtahových šachet.
- Výbor se schází dle potřeb SVJ, zápisy z jednání jsou vyvěšovány ve vývěskách domu.
- Výbor se zabýval nutností rekonstrukce elektroinstalace. Při loňském shromáždění nebyla kompletní rekonstrukce schválena. Vzhledem ke stavu elektrorozvodů výbor považuje za nutné situaci nadále řešit. Navrhuje proto realizaci rekonstrukce realizovat postupně po částech (jednotlivých vchodech) každoročně dle finančních možností SVJ (tedy bez úvěru či půjčky, pro kterou nebylo vloni schváleno).
- Dluhy jsou předávány k vymáhání inkasní agentuře Credit One, část dluhů je vymáháno mimosoudně, některé jsou s exekucí.
- Výbor zajistil pravidelné zákonem stanovené revize, uzavíral smlouvy a dodatky o pronájmu nebytových prostor; vyúčtování služeb.
- Bývalá účetní paní Čaušević – Krajský soud v Ostravě vynesl konečný rozsudek ve sporu SVJ Rodopská vs. pí Čaušević ohledně vrácení financí za neprovedené a zaplacené účetní práce za období 2009-2011. SVJ bylo ve sporu úspěšné. Pohledávka ze strany pí Čaušević byla zatím uhrazena částečně, SVJ podalo návrh na exekuci. Zároveň SVJ podalo žádost na odškodnění z důvodu nepřiměřeně dlouhého soudního procesu.
- Řešení pojistných událostí – bylo řešeno poškození fasády ptáky a poškození routeru, elektrické ovládání dveří a zvonků z el. přepjetí po bouři.
- Promlčené nedoplatky a přeplatky: V účetnictví SVJ se vyskytují již promlčené nedoplatky, které se nepodařilo vymoci ani právní cestou, a přeplatky z předchozích let. Odepsání je potřeba schválit na shromáždění. Promlčené nedoplatky činí 75 067,- Kč a přeplatky 4 968,- Kč. Jmenovitý seznam bude součástí příslušného bodu shromáždění.

Kontrolní komise byla zvaná a někteří zástupci se účastnili se schůzi výboru a jednání s dodavateli, které byly svolány. Požadované informace k její činnosti byly vždy dodány a spolupráce probíhá bez komplikací.

V roce 2022 končí mandát Haně Prchalové a Kristýně Králové ve výboru a Anně Vyhňákové v kontrolní komisi, proto proběhne nová volba do těchto pozic. Vzhledem ke komplikovanému a nákladnému dokládání dokumentů z loňského shromáždění per rollam, bude volba pana Jiřího Valenty letos uskutečněna znovu.

Vzhledem k růstu cen a poslednímu navýšení fondu oprav v roce 2010 výbor navrhne navýšení platby do fondu oprav o cca 15%.

Další samostatné přílohy budou předloženy na schůzi, případně k vyžádání na emailu rodopska@email.cz:

- Zpráva o hospodaření za rok 2021
- Účetní závěrka za rok 2021
- Rozpočet pro rok 2023
- Plán fondu oprav pro rok 2023
- Zpráva kontrolní komise

Vzhledem k extrémním nárůstům cen elektřiny a plynu doporučujeme vlastníkům navýšení měsíčních záloh.

Výbor SVJ Rodopská