

## **Shromáždění**

**konané dne 7.10.2024 od 18:30 hodin v jídelně ZŠ Angel, Angelovova 3183/15, Praha 4**

### **Stručně výběr činností SVJ v roce 2023 a 2024:**

- Výbor se během roku zabýval úklidem, servisem vstupních dveří, opravami výtahů, údržbou zeleně kolem domu a dalšími běžnými opravami kolem domu a účetními povinnostmi.
- Proběhla rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorách domu.
- Výbor se schází dle potřeb SVJ, zápisy z jednání jsou vyvěšovány ve vývěškách domu a na webech. Komunikace ve výboru a schvalování rozhodnutí probíhá většinou přes email.
- Dluhy se v případě potřeby předávají k vymáhání inkasní agentuře Credit One.
- Výbor zajistil pravidelné zákonem stanovené revize, vyúčtování služeb.
- Znovu byli vlastníci vyzváni k nahlášení špatného těsnění pod parapety, ozvali se 2 vlastníci, kterým byly vady odstraněny v červnu 2024. Zároveň výbor poptává cenovou nabídku na celkovou sanaci plísni na fasádě štítů domu a kontrolu dilatačních spár a vnějšího těsnění oken.
- Výbor projednal nabídku ekonomické a provozní správy domu od SBD Stavbař a RAK CZ. Závěry budou prezentovány na Shromáždění.
- Pí Čauševic uhradila dluhy vůči SVJ.
- Byla změněna distribuční sazba elektřiny s následnou úsporou cca 54 000 Kč ročně.
- Kontrolní komise byla zvaná a někteří zástupci se účastnili schůzí výboru a jednání s dodavateli, které byly svolány. Požadované informace k její činnosti byly vždy dodány a spolupráce probíhá bez komplikací.

V roce 2024 končí mandát panu Jiřímu Brabenci ve výboru.

Paní Jindřichová bude končit ve funkci v kontrolní komisi v roce 2024.

Další samostatné přílohy budou předloženy na schůzi, případně k vyžádání na emailu [rodopska@email.cz](mailto:rodopska@email.cz):

- Zpráva o hospodaření za rok 2023
- Závěrka za rok 2023
- Rozpočet pro rok 2024 a 2025
- Fond oprav pro rok 2025

**Výbor SVJ Rodopská**