

Zpráva o hospodaření SVJ Rodopská za rok 2009

Zpráva Kontrolní komise SVJ

V roce 2009 převzalo SVJ Rodopská agendu od SBD Stavbař, a to ke dni 31.5.2009. Od 1.6.2009 spravuje Společenství Výbor SVJ Rodopská.

V roce 2009 byly vynaloženy na odběr médií následující finanční prostředky:

Odběr tepla - byty	1 273 tis. Kč
Odběr tepla - nebytové prostory	40 tis. Kč
Ohřev teplé vody	647 tis. Kč
Dodávka SV pro ohřev TV	233 tis. Kč
Odběr studené vody	373 tis. Kč
Ostatní náklady	989 tis. Kč

Obsahem ostatních nákladů jsou pro vaši informaci náklady na materiál, el. energii, drobné opravy, služby, odměny, pojištění, bankovní poplatky, poštovné apod. Nejvyšší jsou z toho náklady na odpad, domovníctví, úklid, pojištění atd.

Za rok 2009 neeviduje Společenství žádné závazky po lhůtě splatnosti. Všechny závazky byly průběžně placeny.

K 31.12.2009 eviduje SVJ celkové dluhy ve výši 68 tis. Kč z titulu dlužného nájmu. Dlužníci byla průběžně upomínáni.

Z titulu vyúčtování služeb spojených s užíváním bytové jednotky eviduje SVJ dluhy ve výši 48 tis. Kč.

K 1.1.2009 bylo ve fondu oprav 1 714 tis. Kč. V průběhu roku byl fond oprav doplňován a k 31.12.2009 vykázal zůstatek 3 300 tis. Kč.

V roce 2009 bylo čerpáno 530 tis. Kč z fondu oprav na opravy, z nichž největší opravy se týkaly výměny vodoměrů, instalace digitální antény, elektroinstalačních prací, stoupaček a kanalizace. Celkem za 375 tis. Kč. Další výdaje z fondu oprav se týkaly zejména dalších drobných oprav a havárií.

K 31.12.2009 společnost vykazovala na bankovním účtu 3 481 tis. Kč. Z příjmů z nebytových prostor a z přijatých úroků SVJ docílilo výnosů ve výši 124 tis. Kč, které byly rozděleny mezi nájemníky.

Závěrem lze konstatovat, že SVJ v roce 2009 hospodařilo v prostředí stabilní finanční situace.

Součástí této zprávy je i zpráva revizní komise, z kterou nás seznámí paní Prousková.

