

**Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 3147-3151,
Rodopská ul., Praha 4**

Příloha k Pozvánce na Shromáždění

konané dne 26. 11. 2019 od 18:30 hodin v jídelně ZŠ Angel, Angelovova 3183/15, Praha 4

Stručně výběr činností SVJ v roce 2018 a 2019:

- Výbor se schází dle potřeb SVJ, zápisy z jednání jsou zveřejňovány na webech či elektronicky rozesílány na emaily
- Výbor zajistil rekonstrukci střechy a vzduchotechniky, která byla dokončena a zkolaudována v říjnu 2018.
- V roce 2019 výbor zajistil výměnu vodoměrů s dálkovým odečtem.
- V roce 2019 výbor vypsál výběrové řízení, vybral dodavatele a zajistil výměnu zadních vstupních schodišť.
- Dluhy se každoročně snižují. Dluhy jsou předávány k vymáhání inkasní agentuře Credit One, část dluhů je vymáháno mimosoudně, některé jsou s exekucí nařízením.
- Výbor zajistil pravidelné zákonem stanovené revize, uzavíral smlouvy a dodatky o pronájmu nebytových prostor; smlouvy s dodavateli a vyúčtování služeb.
- Bývalá účetní paní Čauševic – soudní spor stále trvá;
- Řešení pojistných událostí – zatečení po dešti bylo pokryto pojistkou domu, po rekonstrukci střechy k zatékání už nedochází.
- Výbor průběžně dle potřeb zajišťuje komunikaci s příslušnými úřady (VZP, FÚ, Stavební úřad, Magistrát apod.) a dodavateli služeb (elektřina, teplo, voda).

K ostatním bodům programu:

Kontrolní komise se účastnila všech schůzí výboru a jednání s dodavateli, které byly svolány. Požadované informace k její činnosti byly vždy dodány a spolupráce probíhá bez komplikací. Zpráva kontrolní komise bude k nahlédnutí na úřední desce domu nebo na www.svj-rodopska.cz.

Samostatné přílohy k nahlédnutí na www.svj-rodopska.cz či na vyžádání emailem.

- Zpráva o hospodaření za rok 2018
- Závěrka za rok 2018
- Rozpočet pro rok 2019 a 2020
- Fond oprav pro rok 2020

Volba člena výboru:

Ing. Karel Malý ukončil v březnu 2019 členství ve výboru SVJ, a proto je potřeba na tomto Shromáždění dovolit 5. člena výboru SVJ. Pokud má někdo z vlastníků zájem o členství ve výboru, může jej při Shromáždění navrhnout. Odměna člena výboru je 2500 Kč měsíčně hrubého.

Volba člena kontrolní komise:

Paní Evě Prouskové skončil mandát, proto je nutné člena kontrolní komise při tomto Shromáždění znovu volit. Pokud má někdo z vlastníků zájem o členství v kontrolní komisi, může jej při Shromáždění navrhnout. Odměna člena výboru je také 2500 Kč měsíčně hrubého.

Pro odhlasování a následné uskutečnění navržených bodů programu, se musí Shromáždění zúčastnit nadpoloviční většina, tzn. minimálně 50,1% všech vlastníků.

Na Shromáždění jsou oprávněni hlasovat vlastníci jednotek nebo jimi písemně zmocněné osoby.

Výbor SVJ Rodopská