



Správa, údržba a regenerace nemovitostí

www.lifeprofit.cz, mobil: 775 674 056, 773 674 056 tel.+fax 466 536 758 email: lifeprofit@lifeprofit.cz

Stručný výťah přehledu hospodaření 2017

FIO běžný účet	1.722.397,61
FIO konto	5.001.137,73
Hotovost	5.467,-
Dluhy pevné a zálohové platby k 31.12.2017.....	62.574,-
Dluhy NP k 31.12.2017.....	23.543,-
Dluhy vyúčtování 15,16.....	35.992,-
Zaplacené zálohy voda pro TV	226.160,-
Zaplacené zálohy st.voda	424.490,-
Zaplacené zálohy elektřina	20.760,-
Zaplacené zálohy teplo	171.300,-
Náklady na teplo TUV, teplá voda byty.....	1.832.566,71
Náklady na teplo a TUV, teplá voda-nebyty.....	35.049,32
Náklady voda studená.....	746.954,-
Náklady výťah servis	81.114,-
Náklady úklid, domovníctví	173.294,-
Náklady výbor, + KK.....	231.540,-
Náklady účetnictví	136.728,-
Náklady odpad.....	96.048,-
Náklady pojistka domu.....	42.031,-
Náklady elektřina	81.014,-
Náklady Techem, Tespo Rac.....	30.950,-
Náklady správní činnost, režie	145.071,33
Vybráno v předpisech na zálohy teplo.....	1.277.784,-
Vybráno v předpisech na zálohy st.voda.....	621.079,-
Vybráno v předpisech na zálohy ele sp.pros.....	168.564,-
Vybráno v předpisech na zálohy výťah servis.....	69.288,-
Vybráno v předpisech na zálohy úklid a domovníctví.....	122.676,-
Vybráno v předpisech na zálohy výbor + KK.....	259.548,-
Vybráno v předpisech na zálohy účetnictví.....	122.820,-
Vybráno v předpisech na zálohy odpad	70.388,-

Vybráno v předpisech na zálohy pojištění domu.....	24.324,-
Vybráno v předpisech na zálohy TUV a teplá voda	1.127.802,-
Vybráno v předpisech pronájem NP.....	169.106,-
FO počáteční zůstatek	4.097.883,15

FO - příjem k 31.12.2017

Vybráno v předpisech do FO	2.542.584,-
Vybráno v předpisech náklady na materiál.....	34.056,-
Vybráno v předpisech drobné opravy.....	58.308,-
Vybráno v předpisech poštovné,kolky.....	12.348,-
Vybráno v předpisech bankovní poplatky	12.348,-
HV 2016.....	19.050,23
Čauševič náklady řízení	101.670,-
Zaokr.,klíče,čipy,předfakturace nákl.vodoměrů.....	17.043,21
Celkem FO příjem.....	2.797.407,44

Náklady z FO – čerpání k 31.12.2017

Drobný nákup.....	6.961,-
Ostatní služby-znal.posudek,více práce domov.,DPP Deutsch poj.plnění, daň z příjmu,zřízení služebnosti.....	147.477,-
Ostatní služby-údržba domu,drobné opravy.....	56.483,80
Ostatní služby-revize.....	21.503,-
Ostatní služby-opravy,prohlídka výtah.....	14.025,60
Ostatní –stavební úpravy domu Termotech, rekonstrukce střechy	1.687.666,77
Ostatní – účelová dotace – bezbariéry	- 508.936,-

Celkem FO čerpání1.425.181,17

FO zůstatek k 31.12.2017.....5.470.109,42

Mzdové náklady, ZP

341.165,-

Výnosy roku k 31.12.2017

Úroky FIO konto.....	1.853,39
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	3.584,26
Celkem výnosy – ZISK	5.437,65